



## COMUNE DI CAMERI

piazza Dante Alighieri 27 - 28062 CAMERI NO  
partita I.V.A. e codice fiscale : 00141730036  
e-mail: [g.crespi@comune.cameri.no.it](mailto:g.crespi@comune.cameri.no.it)  
PEC: [lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it](mailto:lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it)

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CAMERI**  
**CODICE A.U.S.A 0000154722**

*Area Lavori Pubblici e Patrimonio*

## Avviso pubblico di manifestazione di interesse

per l'espletamento di procedura ristretta di un bando di gara di importo pari ad € 246.511,77 per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01.03.2021 AL 29.02.2024 - CAMERI NO

Codice identificativo gara: CIG 8598306A91  
(art. 35, commi 1 lett. c) e 7 del D. Lgs. n. 50/2016)

*IN ESECUZIONE ALLA DETERMINAZIONE N. 29 DEL 01.02.2021  
DEL RESPONSABILE COMUNALE DELL'AREA LL.PP. E PATRIMONIO, GEOM. GIULIANO CRESPI*

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Cameri, facente parte di Centrale Unica di Committenza, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto il SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01.03.2021 AL 29.02.2024 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione appaltante : Comune di Cameri, con sede in piazza Dante Alighieri n. 27 in Cameri NO  
Servizio competente: Area Lavori Pubblici e Patrimonio  
tel. 0321.511633 - fax 0321.511670 profilo della Stazione appaltante: [www.comune.cameri.no.it](http://www.comune.cameri.no.it)  
e-mail: [g.crespi@comune.cameri.no.it](mailto:g.crespi@comune.cameri.no.it) PEC: [lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it](mailto:lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it).

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è:  
geom. Giuliano CRESPI ( 0321.511633 )

**PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO**L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	principale/accessoria [indicare eventualmente con P le attività principali e con A quelle accessorie]	CPV
Servizio di pulizia uffici	P	90919200-4

L'importo a base di gara è pari ad € 241.581,53 (euro duecentoquarantunmilacinquecentottantuno e 53centesimi) a cui si aggiungono gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 4.930,24 (euro quattromilanovecentotrenta/24 centesimi), per un totale di € 246.511,77 (euro duecentoquarantaseimilacinquecentoundici/77 centesimi)

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 36 mesi (trentasei mesi).

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante ribasso sull'importo dei lavori.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**DIMOSTRAZIONE DELLA CAPACITA' TECNICA E FINANZIARIA** Capacità economica e finanziaria - informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (ditta singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni:

- presentare almeno due referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente.

Capacità tecnica - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (ditta singola/R.T.I./Consorzio) deve presentare almeno 3 (tre) referenze attestanti ciascuna la buona esecuzione di contratti per servizi analoghi a quelli oggetto di gara (servizi di pulizia), in corso nel triennio 2018 - 2020, rilasciate da clienti pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore a € 246.511,77=, IVA esclusa.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: [lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it](mailto:lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it), entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 27.02.2021**.

**Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse con qualunque dato richiesto mancante o/e pervenute dopo tale scadenza.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante ( P.S.: *si prega di compilare in stampatello in modo chiaro e leggibile*) ed allegato al presente Avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5, si procederà alla selezione di n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura ristretta, mediante sorteggio pubblico che si terrà alle ore 9,30 del giorno 01.03.2021 presso l'Ufficio tecnico comunale sito in piazza Dante Alighieri 27/c.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- ciascuna delle manifestazioni d'interesse pervenute verrà contrassegnata da un numero progressivo;
- prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato la propria manifestazione d'interesse;
- seguirà l'estrazione di n. 5 numeri, e le manifestazioni d'interesse corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva d'invito alla procedura di gara, senza rendere noto le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Sono ammessi ad assistere all'estrazione dei cinque numeri i legali rappresentanti delle ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse, o propri rappresentanti (massimo uno per ogni ditta che abbia presentato istanza), muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Entro 30 giorni dalla selezione degli operatori economici che hanno presentato l'istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio.

La seduta pubblica di sorteggio sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori.

Relativamente alle operazioni di sorteggio verrà redatto un verbale.

Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura negoziata.

Qualora le istanze pervenute siano in numero inferiore a 5, la Stazione appaltante procederà in autonomia, all'inserimento di operatori economici nel numero sufficiente da invitare alla successiva procedura negoziata.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Entro 15 giorni dalla seduta pubblica di cui al punto precedente si provvederà all'invio tramite PEC delle Lettere d'invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare l'offerta di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per la proposta di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella Lettera d'invito.

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'aggiudicazione dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura negoziata.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili, in formato PDF, all'indirizzo [www.comune.cameri.no.it](http://www.comune.cameri.no.it) nella sezione: L'Amministrazione – ATTI E PUBBLICAZIONI – Bandi di gara.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente Avviso, è pubblicato:

- sul profilo della Stazione appaltante: [www.comune.cameri.no.it](http://www.comune.cameri.no.it), nella sezione L'Amministrazione – ATTI E PUBBLICAZIONI – Bandi di gara;
- sull'Albo Pretorio on-line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Responsabile Area Lavori Pubblici e Patrimonio: geom. Giuliano CRESPI

tel. 0321.511633 - fax 0321.511670

e-mail: [g.crespi@comune.cameri.no.it](mailto:g.crespi@comune.cameri.no.it)

PEC: [lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it](mailto:lavoripubblici.comune.cameri.no@legalmail.it)

Allegati:

1. ALLEGATO A - Istanza di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.
2. Elaborati di progetto in formato pdf

Cameri, .....

f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
geom. Giuliano CRESPI