



## COMUNE DI CAMERI

### AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID 19 (CORONAVIRUS)

#### IL SINDACO

Visto l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii. recanti disciplina;

**Preso atto che** la situazione emergenziale dovuta al diffondersi del contagio dovuto da COVID 19 sta producendo in numerosi nuclei familiari una drastica riduzione del reddito, a seguito della cessazione, riduzione o sospensione dell'attività lavorativa e una conseguente difficoltà a pagare il canone di locazione alle scadenze stabilite;

#### RENDE NOTO

che, a partire **dal giorno 01/06/2020 e fino alle ore 23.59 del giorno 22/06/2020**, i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, destinato ai nuclei familiari che hanno subito una consistente diminuzione del reddito disponibile a causa del diffondersi dell'epidemia di Covid-19.

Il tutto secondo le modalità disposte dal presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili, fatta salva una eventuale e successiva integrazione delle medesime.

#### **Art. 1 - REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE**

I destinatari del contributo straordinario al sostegno dei canoni di locazione sono **lavoratori dipendenti e autonomi** che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro.

A pena di esclusione, possono presentare domanda i residenti nel Comune di Cameri che sono in possesso **alla data di pubblicazione del presente avviso**, dei seguenti requisiti e condizioni:

1. residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
2. titolarità (o componente del nucleo familiare del titolare) di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, riferito ad un alloggio (ad esclusione degli alloggi di ERP e di alloggi di edilizia agevolata) adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, ubicato nel territorio comunale, e in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registro, salva l'opzione relativa alla cedolare secca;
3. assenza di titolarità, per tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto,

uso o abitazione su alloggio adeguato (l'alloggio è inadeguato quando ricorre la situazione di sovraffollamento) alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune di Cameri (la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACIA Automobile Club d'Italia). Tale previsione non si applica quando il nucleo familiare del richiedente risulti titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:

- a) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento di autorità, non ha la disponibilità della casa coniugale;
- b) titolarità pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata l'indisponibilità.

In tali casi, **a pena di esclusione**, il richiedente dovrà:

- a) indicare nella domanda i dati del provvedimento dell'autorità giudiziaria e del Tribunale di riferimento che assegna al coniuge legalmente separato o divorziato l'eventuale immobile;
- b) motivare l'indisponibilità dell'immobile per il nucleo familiare;

4. **valore ISE**, calcolato ai sensi del DPCM del 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore ad € **28.684,36** per l'anno 2019. Qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019, potrà comunque farlo nell'anno 2020, indicando in domanda il numero di protocollo relativo alla pratica presentata e comunque autocertificando che il valore ISE non è superiore al suddetto limite massimo;

5. diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura **non inferiore al 30%** (trenta per cento), per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica del Covid 19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà riferirsi a:

- a) redditi derivanti da lavoro dipendente (riduzione orario lavoro, cassa integrazione etc);
  - b) redditi derivanti da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo);
  - c) redditi da lavoro derivanti da qualsiasi tipologia di contratti non a tempo indeterminato;
6. non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e comunali;

Ai fini del presente avviso, per **nucleo familiare** si intende i componenti della famiglia anagrafica in base all'art. 4 del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159 e relative disposizioni attuative, composta dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di partecipazione all'avviso. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, fatte salve le eccezioni stabilite dalla legge o da provvedimento giudiziale.

## **Art. 2 - AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Le domande dovranno essere compilate sul modello approvato (allegato B), appositamente predisposto dal Comune scaricabile dal sito del Comune di Cameri

**Le domande dovranno essere firmate manualmente e scannerizzate, e corredate da copia di un documento di identità in corso di validità.**

La domanda di partecipazione deve inoltre essere corredata dai seguenti documenti:

- a) copia di documento di identità in corso di validità del richiedente;
- b) copia del contratto di locazione regolarmente registrato intestato al richiedente;
- c) copia del permesso di soggiorno in corso di validità o altro documento attestante la regolarità del cittadino non comunitario ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. 286/98 es.m.i.;
- d) copia del verbale di invalidità e/o handicap;
- e) documentazione utile comprovante la riduzione del reddito del nucleo familiare secondo quanto indicato dal precedente art. 1 punto 5.

La diminuzione del reddito, risultante da autocertificazione, potrà essere provata:

- in caso di lavoro dipendente, con le buste paga dei mesi di riferimento (marzo, aprile, maggio) del 2020 e le corrispondenti buste paga dello scorso anno;
- in caso di lavoro autonomo, da dichiarazione del proprio commercialista;
- in caso di sospensione dell'attività, sempre con dichiarazione del proprio commercialista.
- f) eventuale ricevuta di pagamento del canone di locazione

### **Art. 3 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dal Comune di Cameri completo di tutti i dati e debitamente sottoscritta, dovrà essere presentata, a pena di esclusione:

**DAL GIORNO 01/06/2020 AL GIORNO 22/06/2020 ENTRO LE ORE 23,59.**

La domanda dovrà essere presentata esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- **mediante e-mail** al seguente indirizzo [comune@comune.cameri.no.it](mailto:comune@comune.cameri.no.it);

Il Comune di Cameri è sollevato da qualsiasi responsabilità in merito ad errori di invio, alla illeggibilità o all'incompletezza della documentazione inoltrata.

**Le domande presentate ad altri indirizzi email non verranno prese in considerazione.**

La domanda potrà essere presentata dal diretto interessato o, sempre via mail, mediante soggetti terzi delegati quali privati cittadini o associazione di categoria, CAAF, muniti di delega e documento di identità del delegante. E' comunque necessaria l'autocertificazione con firma autografa (l'autodichiarazione dovrà essere scannerizzata o fotografata) e dovrà essere allegato il documento di identità del delegante.

### **Art. 4 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'Ufficio Segreteria del Comune di Cameri procede all'istruttoria delle domande presentate, entro **30 giorni** dalla data di scadenza per la presentazione delle domande, l'Ufficio Segreteria redige la graduatoria delle ammissioni e delle esclusioni che sarà pubblicata all'Albo Pretorio per i successivi 15 giorni

La graduatoria verrà redatta secondo i punteggi della tabella seguente:

<b>1) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU "VALORE ISE DEL NUCLEO"</b>	<b>Punteggi</b>
a) Valore ISE nucleo familiare da 0 a 7000,00 €	25
b) Valore ISE nucleo familiare da 7000,01 € a 12.000,00 €	20
c) Valore ISE nucleo familiare da 12.000,01 € a 17.000,00 €	15
d) Valore ISE nucleo familiare da 17.000,01 € a 22.000,00 €	10

e) Valore ISE nucleo familiare da 22.000,01 € a 28.684,36 €	5
<b>2) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU “PERCENTUALE RIDUZIONE REDDITO” (reddito di- marzo - aprile e maggio 2020 rispetto al reddito dei corrispettivi mesi del 2019)</b>	
a) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 30 % al 45 %	5
b) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 45,1 % al 60 %	7
c) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 60,1 % al 75%	10
d) Riduzione reddito dichiarato dal nucleo familiare dal 75,01 % al 100 %	15
<b>3) PUNTEGGIO ASSEGNABILE SU “NUCLEO FAMILIARE”</b>	
a) Presenza nel nucleo familiare di soggetto con invalidità riconosciuta pari o superiore al 67% e/o beneficiario della legge 104/1992	1,5
b) Presenza nel nucleo familiare di soggetti minori	0,5/minore

I concorrenti sono collocati in graduatoria secondo il punteggio complessivo conseguito, in caso di parità di punteggio secondo l'ordine decrescente di valore ISE e in caso di ulteriore parità l'Ufficio Segreteria procederà al sorteggio mediante generatore di lista casuale di numeri.

Il Comune di Cameri non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti il contributo. I provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line e nella pagina istituzionale del sito internet istituzionale,

#### **Art. 5 ENTITA' E EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

L'Ufficio Segreteria, fino alla concorrenza della dotazione finanziaria provvederà alla liquidazione del contributo.

Il contributo della presente misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in misura non superiore a € 300,00 al mese. Il contributo corrisponde a n. 3 mensilità a partire da maggio 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso previste dal presente avviso.

I contributi straordinari al pagamento dei canoni di affitto di cui al presente bando sono erogati in unica soluzione, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva e fino all'esaurimento delle stesse. A questo proposito si precisa che la collocazione nella graduatoria definitiva non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo. L'Ufficio Segreteria provvede all'erogazione diretta del contributo ai beneficiari individuati sulla base della graduatoria.

Il pagamento avverrà mediante accredito sull'IBAN indicato in domanda, in caso di regolare pagamento dei tre mesi marzo aprile maggio; in caso di uno o più mensilità non pagata la quota sarà corrisposta al proprietario.

#### **Art. 6 - RICORSO**

Avverso alla suddetta graduatoria, gli interessati possono proporre i rimedi giurisdizionali previsti dalla normativa, e precisamente ricorso al TAR entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto lesivo e ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni da tale conoscenza.

#### **Art. 7 - CASI PARTICOLARI**

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo sarà calcolato in

relazione al periodo di effettiva residenza nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione. In tal caso, il contributo sarà assegnato agli eredi purché i suddetti ne facciano richiesta entro il termine previsto per la liquidazione e subordinatamente alla presentazione di idonea certificazione o atto notorio che attesti il loro status giuridico di eredi.

Nel caso in cui più nuclei familiari coabitino nello stesso alloggio, il canone di riferimento è inteso come la quota parte riferibile al nucleo familiare del richiedente.

#### **Art. 8 - CONTROLLI E SANZIONI**

Il Comune di Cameri, in base all'art.71 del D.P.R. n.445/2000 effettuerà idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dagli interessati ai fini della partecipazione al presente bando, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva. Il Comune di Cameri si riserva di trasmettere all'autorità giudiziaria competente gli elenchi degli aventi diritto, relativamente ai casi che lo stesso ritenga oggetto di più attenta valutazione. In caso di dichiarazioni mendaci l'ufficio segreteria provvederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00.

Ferme restando le sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione procederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

#### **Art. 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 2016/679 DEL 27 APRILE 2016).**

Il Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale. Con la presente informativa, resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR il Comune di Cameri, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, (in seguito "Titolare"), intende fornirle, in quanto "interessato" dal trattamento le seguenti informazioni:

***TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI.***

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cameri,

#### **Art. 10 - NORMA FINALE**

Informazioni ai seguenti numeri telefonici 0321511615 oppure 0321511628 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00



**IL SINDACO  
PACILEO dott. Giuliano**