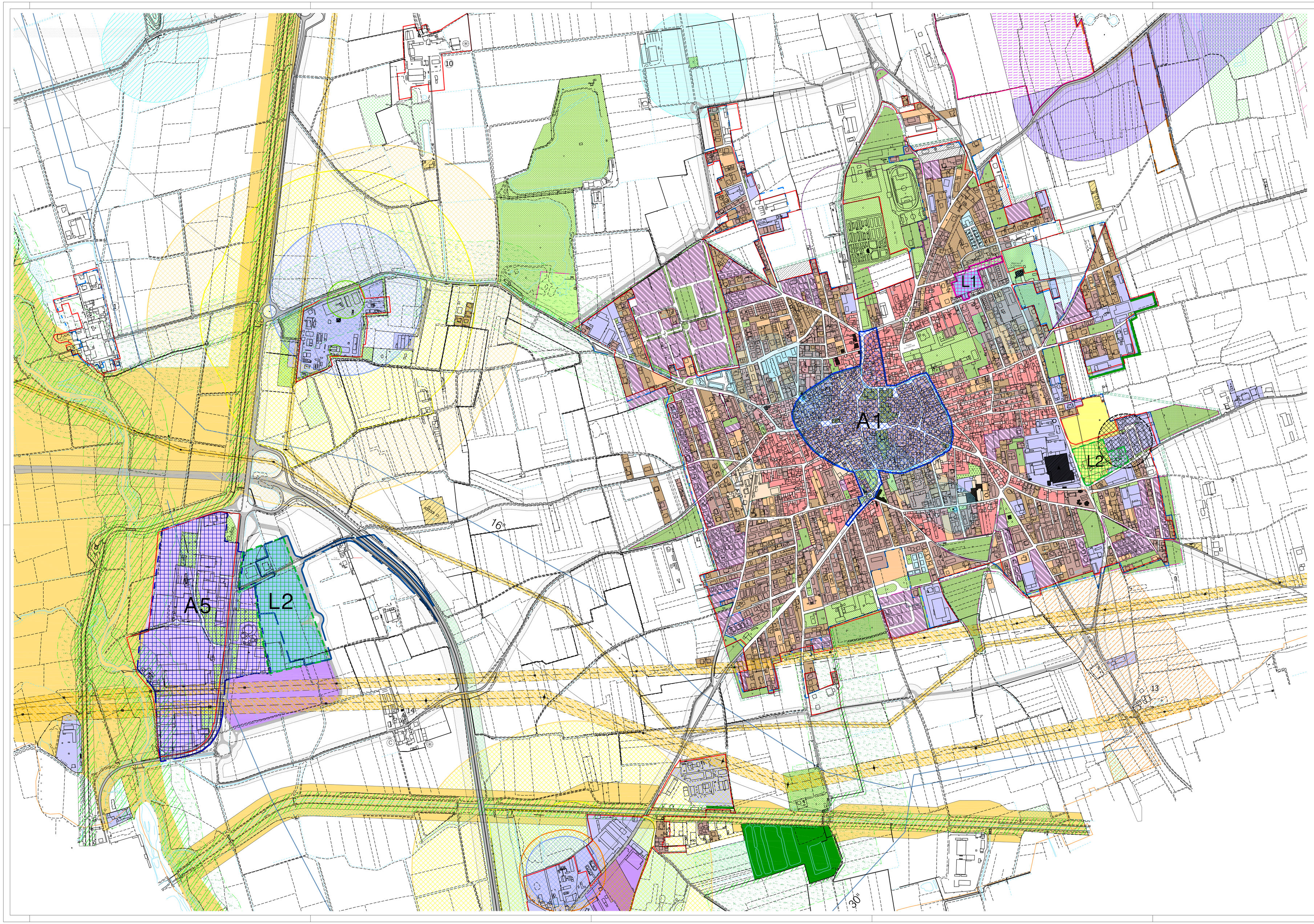


LEGENDA - AREE NORMATIVE

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Traccia di valorizzazione della roggia

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

Residenza

Aree a servizi

Aree per la viabilità

Corridi passanti da valorizzare

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Verde privato
in area di antico impianto

Area consolidata residenziale;
aree sature
Attività produttive in atto

aree di completamento

aree libere
Attività produttive in atto

Area consolidata residenziale
in area agricola

Aree per l'Edilizia Economica Popolare

Area consolidata per attività produttive

Area consolidata per attività produttive aree sature

Verde privato

Aree per impianti produttivi isolati

Superficie fondiaria

Aree per la viabilità

Aree per servizi, funzionali agli insediamenti produttivi

Aree urbane di trasformazione e/o riqualificazione

Area di ricomposizione urbana; Area di concentrazione dell'edificato
Aree per la viabilità
Aree per i servizi

Comparti

PE n — Ambiti subaperti a SUE

Perimetro Addensamento A5

Area consolidata per attività miste
Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive
di nuovo impianto

Area per attività commerciali
Aree per servizi
Superficie fondiaria
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. e servizi

Area per attività
turistico –ricettive

Cascine con numerazione

Cascine a corte

Area per attività
turistico –ricettive di nuovo impianto

Area agricola
Attività di rotazione in area agricola

Area di concentrazione delle attrezzature edificatorie agricole

Area boscata

Area di rimboschimento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

a — Attrezzature di interesse comune
i — Attrezzature per l'istruzione
m — Mercato
v — Verde e attrezzature sportive
p — Parcheggi
c — Cimitero
t — Impianti tecnologici
d — Discarica comunale

Aree per la viabilità all'interno del centro abitato
Aree per la viabilità fuori dal centro abitato

Aree ferroviarie

Aree per grandi impianti

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

Edifici di pregio

Edifici di valore documentario

Edifici di i mpianto rurale da valorizzare in area di antico impianto

Edifici di i mpianto rurale da valorizzare in area consolidata satura

Edifici recenti e rurali

Edifici proto-industriali

Siti archeologici

Area agricola speciale

Perimetrazione P.E.C. S.S. 32

Area naturalistica e turistico-ricreativa di fruizione pubblica (ART. 24 – P.R.G.C)

P.R.U. 1

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92)

Perimetrazione del centro e nuclei abitati di servizi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)

Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1992)

Fasce di rispetto risorse idriche (D.P.R. 236/1988), viabilità con D.G.R. n. 37-4286/7 del 6.2.1996

Ubicazione pozzi acquedotto; fascia di rispetto assoluta (A) R = 10 metri – art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34

Fascia di rispetto art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Aree soggette a usi civici

Teste dei fontanili

Aree di danno ai sensi del D.M. 05/08/2001 p/m

Immobili vincolati
ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

A — Chiesa di S. Giuseppe
B — Cascina Gaidina
C — Oratorio di S. Biagio
D — Villa Occhetta

Area del Parco naturale della Valle Ticino S.R. 53/78 e s.m.i.

Zona agricola speciale per la tutela "Area di Rispetto fiume" Aree ahw

Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Aree agricole inedificabili

Confine comunale

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92)

Vincolo aeroportuale ai sensi della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire edifici di qualsiasi genere

Divieto di costruire edifici che, rispetto alla quota del corrispondente tratto di pertinente dell'aeroporto – pendenza del 1,5% – superino ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire edifici che superino la quota s.l.m. di metri 167.60, aumentata di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro aeroportuale; l'edificio costruito deve comunque sostenere la quota s.l.m. di 172.60 – corrispondente al livello medio dell'aeroporto – aumentata di 45 metri

Nuovo edificio deve superare la quota s.l.m. di metri 173.60 – corrispondente al livello medio dell'aeroporto – aumentata di 45 metri

Area demanio militare

Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fasce di rispetto L.431/85 e s.m.i.

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Corridoi ecologici

Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 – P.T.P.)

LEGENDA - PROGRAMMAZIONE DI URBANISTICA COMMERCIALE INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI A1 E A5 E DELLE LOCALIZZAZIONI L1 E L2

Addensamento A1

Addensamento A5

Localizzazione L1

Localizzazione L2

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 95/2001 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione	A-B-C-D-E-F
Area di esclusione	C-D-E-F
Area di danno	D-E-F
Area di danno	E-F
Area di danno	C-D-E-F
Area di danno	F
Zona di cautela	

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

Variante criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa

D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012

progetto

dott. urb. Roberta Gasparini

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

Segretario
Dott. Gianfranco Brera

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

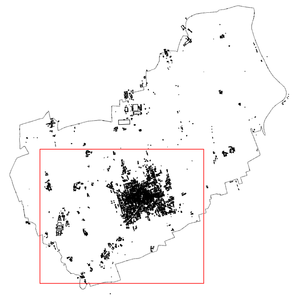
Progetto

approvato con delib. C.C. n. del

tavola n.

2

titolo
ADEGUAMENTO P.R.G.C. ALLA D.C.R. 191-43016/2012
PROGRAMMAZIONE DI URBANISTICA COMMERCIALE
RICONOSCIMENTO DEGLI ADDENSAMENTI A1 E A5
E DELLE LOCALIZZAZIONI L1 E L2 - VARIANTE

scala 1:5.000

data
FEBBRAIO 2020