



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97**

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO/AGEVOLATO PER IL COMUNE DI CAMERI.

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di giugno alle ore diciassette e minuti zero nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
GALLI Valeria - Sindaco	Sì
PACILEO Giuliano - Vice Sindaco	Sì
MESSINA Pietro - Assessore	Sì
RUOCCO Patrizia - Assessore	Sì
SIANO Alfonso - Assessore	Sì
CRESPI Maria Luisa - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Generale BRERA Dott. Gianfranco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco GALLI Valeria assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge n. 431/1998 corredata e disposta con il Decreto 30.12.2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, disciplina il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo fra cui anche la tipologia dell'affitto concordato;

visto il decreto 16.01.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

dato atto che l'Amministrazione comunale si è fatta promotrice di un tavolo di trattative con le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, a livello locale, degli inquilini e delle associazioni delle proprietà edilizie dei locatari di immobili, al fine di ottemperare a quanto previsto dalla Legge n. 431/1998 art. 2, c. 3 (canoni concordati);

rilevato che le parti sono giunte ad un accordo definitivo che individua i parametri per il Comune di Cameri come da accordo allegato al presente atto;

dato atto che l'accordo è stato sottoscritto in data 20.06.2018 e depositato presso l'ente nella medesima data prot. n. 11116;

reputato opportuno dare piena collaborazione per la divulgazione di quanto previsto nell'accordo sul territorio comunale;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2018 "Determinazione tariffe Imposta Unica Comunale I.U.C. per l'anno 2018";

visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Area economico finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 ed allegati alla presente;

con votazione favorevole espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di prendere atto e recepire l'accordo sottoscritto in allegato al presente atto relativo alla stipula di contratti di locazione a canone concordato nel territorio del Comune di Cameri in conformità alle finalità indicate all'art. 2, c. 3 della Legge n. 431/1998 corredata e disposta con il Decreto del 30.12.2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alle finalità previste dal decreto 16.01.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, a livello locale, degli inquilini e delle associazioni delle proprietà edilizie e dei locatari degli immobili;
2. di divulgare il presente accordo sul territorio comunale;
3. di disporre che il presente accordo abbia validità a partire dal 20.06.2018 data della sottoscrizione;
4. di disporre che i contratti di locazione sottoscritti a partire da tale data e vidimati per la validità da una organizzazione per il sindacato inquilini e da una per le associazioni dei proprietari secondo l'elenco riportato in allegato e come previsto all'art. 4 lettera H), se presentati all'Ufficio tributi comunale, verranno valutati al fine delle riduzioni sull'IMU previste dalla normativa per i proprietari degli immobili locati.



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO/AGEVOLATO PER IL COMUNE DI CAMERI.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri firmati digitalmente di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Area Ragioneria	Favorevole	21/06/2018	VECCHIO Dott.ssa Tiziana
Area Ragioneria	Favorevole	21/06/2018	VECCHIO Dott.ssa Tiziana

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente

GALLI Valeria

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato Digitalmente

BRERA Dott. Gianfranco