



## COMUNE DI CAMERI

Piazza Dante Alighieri 27 - C.A.P. 28062 - (NOVARA)  
Tel. 0321 511624 – 511623 - 511639 - FAX 0321 511650

UFFICIO TRIBUTI

[tributi@comune.cameri.no.it](mailto:tributi@comune.cameri.no.it)

PEC: [tributi.cameri@anutel.it](mailto:tributi.cameri@anutel.it)

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2021

A decorrere dall'anno 2020, la nuova l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui i commi da 739 a 783 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020). La stessa legge abolisce la TASI.

L'imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali non di lusso e le altre situazioni a esse assimilate o per le fattispecie che fruiscono di specifiche cause di esenzione.

Il Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30 Marzo 2021 sono state approvate le seguenti aliquote per il versamento dell'IMU anno 2021:

Abitazione principale A\1, A\8 A\9 e un immobile per ogni pertinenza iscritta nelle categorie catastali C\2 C\6 C\7 (Commi 748 – 749)	<b>4,00 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'arte 9, comma 3-bis del d.l. 30\12\1993 n. 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26\02\1994 n. 133 (comma 750)	<b>1,00 per mille</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (comma 751)	<b>1,50 per mille</b>
Terreni agricoli (comma 752)	<b>8,10 per mille</b>
Fabbricati accatastati in cat. D (comma 753)	<b>9,60 per mille</b>
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli indicati ai commi 750 e 753 (comma 754)	<b>9,60 per mille</b>

A decorrere dall'anno 2016, sono esonerati dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

**Tutti gli altri terreni che non rientrano in queste esenzioni pagano l'IMU.**

Le scadenze dell'IMU sono le seguenti:

- **acconto entro il 16 giugno 2021**
- **saldo entro il 16 dicembre 2021**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il **16 giugno 2021**.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito *internet* del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

## Codici tributo riservati all'IMU:

abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918
immobili ad uso produttivo cat. D – quota Stato 0,76%	3925
immobili ad uso produttivo cat. D – quota Comune 0,2%	3930
Beni merce	3939

## Valore aree edificabili:

- Area Urbana di trasformazione e/o riqualificazione – Ambito: 1 Procos	€ 37,50
- Aree per verde e servizi con prescrizioni particolari:	
• Area attrezzature sportive (ex Cava Vittoria)	€ 15,00
• Area speciale per servizi tecnologici (Ex depuratore Muggio)	€ 60,00
• Area a parcheggi ed impianti tecnologici (zona Cascina Galdina)	valore agricolo
• Area sosta caravan	€ 15,00
• area di antico impianto (aree non pertinenziali):	€ 37,00
• area consolidata residenziale (non pertinenziali e di nuova edificazione)	
Lotto libero	€ 72,00
Lotto di completamento	€ 64,00
• Area di ricomposizione urbana di cui:	
Area di concentrazione dell'edificato	€ 48,00
Area per la viabilità	valore agricolo
Area per servizi	valore agricolo
• Area di ricomposizione urbana – COMPARTI	€ 48,00
• Area per attività produttiva non urbanizzate	€ 53,00
Aree per attività produttiva urbanizzate	€ 71,00
• Aree per attività commerciali non urbanizzate	€ 57,00
Aree per attività commerciali urbanizzate	€ 78,00
• Aree di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole	€ 1,50
• Aree per impianti produttivi isolati	€ 100,00
• Area consolidata per attività mista	€ 75,00
• Aree riferite ai piani PEEP ancora da assegnare	€ 40,00
• Area turistico ricettiva	€ 135,00
• Area turistico ricettiva con recupero di fabbricati	€ 70,00
• Area per servizi all'esterno della ricomposizione urbana	Valore Agricolo
• Area per la viabilità: percorso verde di configurazione urbana	Valore agricolo
• Area di coltivazione cave	€ 5,00
• Area ad utilizzazione edificatoria, ad uso produttivo e commerciale in caso Di sostituzione edilizia, demolizione e ristrutturazione	€ 40,00