



## COMUNE DI CAMERI

Piazza Dante Alighieri 27 - C.A.P. 28062 - (NOVARA)  
Tel. 0321 511624 – 511623 - 511639 - FAX 0321 511650

UFFICIO TRIBUTI

[tributi@comune.cameri.no.it](mailto:tributi@comune.cameri.no.it)

PEC: [tributi.cameri@anutel.it](mailto:tributi.cameri@anutel.it)

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2023

A decorrere dall'anno 2020, la nuova l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui i commi da 739 a 783 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020). La stessa legge abolisce la TASI.

L'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali non di lusso e le altre situazioni a esse assimilate o per le fattispecie che fruiscono di specifiche cause di esenzione.

Il Comune con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 21 Dicembre 2022 ha approvato le seguenti aliquote per il versamento dell'IMU anno 2023:

Abitazione principale A\1, A\8 A\9 e un immobile per ogni pertinenza iscritta nelle categorie catastali C\2 C\6 C\7 (Commi 748 – 749)	<b>4,00 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'arte 9, comma 3-bis del d.l. 30\12\1993 n. 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26\02\1994 n. 133 (comma 750)	<b>1,00 per mille</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (comma 751)	<b>Esenti dal 2022</b>
Terreni agricoli (comma 752)	<b>8,10 per mille</b>
Fabbricati accatastati in cat. D (comma 753)	<b>9,60 per mille</b>
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli indicati ai commi 750 e 753 (comma 754)	<b>9,60 per mille</b>

A decorrere dall'anno 2016, sono esonerati dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

**Tutti gli altri terreni che non rientrano in queste esenzioni pagano l'IMU.**

Le scadenze dell'IMU sono le seguenti:

- **acconto entro il 16 giugno 2023**
- **saldo entro il 18 dicembre 2023**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il **16 giugno 2023**.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito *internet* del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

## Codici tributo riservati all'IMU:

abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918
immobili ad uso produttivo cat. D – quota Stato 0,76%	3925
immobili ad uso produttivo cat. D – quota Comune 0,2%	3930
Beni merce	3939

## Valore aree edificabili:

- Area Urbana di trasformazione e/o riqualificazione – Ambito: 1 Procos	€ 37,50
- Aree per verde e servizi con prescrizioni particolari:	
• Area attrezzature sportive (ex Cava Vittoria)	€ 15,00
• Area speciale per servizi tecnologici (Ex depuratore Muggio)	€ 60,00
• Area a parcheggi ed impianti tecnologici (zona Cascina Galdina)	valore agricolo
• Area sosta caravan	€ 15,00
• area di antico impianto (aree non pertinenziali):	€ 37,00
• area consolidata residenziale (non pertinenziali e di nuova edificazione)	
Lotto libero	€ 72,00
Lotto di completamento	€ 64,00
• Area di ricomposizione urbana di cui:	
Area di concentrazione dell'edificato	€ 48,00
Area per la viabilità	valore agricolo
Area per servizi	valore agricolo
• Area di ricomposizione urbana – COMPARTI	€ 48,00
• Area per attività produttiva non urbanizzate	€ 53,00
Aree per attività produttiva urbanizzate	€ 71,00
• Aree per attività commerciali non urbanizzate	€ 57,00
Aree per attività commerciali urbanizzate	€ 78,00
• Aree di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole	€ 1,50
• Aree per impianti produttivi isolati	€ 100,00
• Area consolidata per attività mista	€ 75,00
• Aree riferite ai piani PEEP ancora da assegnare	€ 40,00
• Area turistico ricettiva	€ 135,00
• Area turistico ricettiva con recupero di fabbricati	€ 70,00
• Area per servizi all'esterno della ricomposizione urbana	Valore Agricolo
• Area per la viabilità: percorso verde di configurazione urbana	Valore agricolo
• Area di coltivazione cave	€ 5,00
• Area ad utilizzazione edificatoria, ad uso produttivo e commerciale in caso Di sostituzione edilizia, demolizione e ristrutturazione	€ 40,00