



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.79 DEL 11/09/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI NOVARA E COMUNI DI CAMERI, GALLIATE E NOVARA AI SENSI DEGLI ARTT. 1.5 E 4.3 DELLE N.T.A. DEL P.T.P., DELL'ART. 15 DELLA L. 241/1990 E S.M.I. E DELLA D.G.R. N. 27-23223/1997 - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE

Premesso che lungo la Strada Statale n. 32 Ticinese il Piano Regolatore Generale del Comune di Cameri ha individuato fin dal 2007 un'area produttiva di nuovo impianto allo stato attuale inattuata;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con la rilocalizzazione sul territorio comunale di parte di tale area, per una superficie pari a circa 82.700 mq, al fine di promuovere l'insediamento di nuove attività imprenditoriali;

Visto che il nuovo sito individuato per la localizzazione dell'area è posto a sud della Strada Provinciale di Novara n. 2 e che è individuato dal Piano Territoriale Provinciale all'interno degli "Ambiti di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie, di servizio", art. 4.3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visto l'art. 4.3 delle NTA del PTP:

che individua tali ambiti come aree-problema, finalizzati a contenere e riorganizzare gli insediamenti esistenti, limitando l'individuazione di nuove aree a casi motivati finalizzati a razionalizzare e superare situazioni problematiche derivanti dagli insediamenti esistenti; che prescrive per l'individuazione di ulteriori aree di nuovo impianto di estensione superiore a 20.000 mq di superficie territoriale, la preventiva definizione di un "accordo di pianificazione" di cui all'art. 1.5 delle NTA del PTP, coordinato dalla Provincia e sottoscritto da tutti i Comuni interessati dall'ambito specifico;

Considerato che il su citato art. 1.5 prevede l'utilizzo dell'"Accordo di pianificazione" per particolari forme di cooperazione e coordinamento in ambiti territoriali che presentano specifiche situazioni di sensibilità ambientale e/o di complessità o elevato carico insediativo, nonché nei casi in cui le scelte della strumentazione urbanistica locale possono comportare significativi effetti di rilievo sovra comunale;

Vista la Tavola B del PTP che individua all'interno dell'"Ambito di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie, di servizio" anche porzioni dei territori di Galliate e Novara oltre che di Cameri;

Dato atto che questo Comune ha avviato in proposito il processo di concertazione con i comuni di Novara e Galliate, per promuovere la definizione di un "accordo di pianificazione"

finalizzato a concordare obiettivi e scelte di sviluppo urbanistico e territoriale dei propri ambiti produttivi;

Presa visione delle note di condivisione del Comune di Novara del 3.7.2018 e del Comune di Galliate del 7.8.2018, trasmesse dal Comune di Cameri alla Provincia di Novara con nota n. 14039 prot. del 9.8.2018 ed acquisita al protocollo della amministrazione provinciale in data 10.8.2018, n. 26137 prot.;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 160 in data 22 agosto 2018 con il quale è stato approvato l'accordo di pianificazione di cui trattasi costituito dai documenti "Bozza di accordo di pianificazione" ed "Allegato" condivisi tra la Provincia di Novara, il Comune di Cameri, il Comune di Galliate ed il Comune di Novara ed allegati al decreto stesso;

Dato atto che il decreto citato è stato trasmesso ai Comune di Cameri, Novara e Galliate per gli adempimenti di competenza al fine di procedere alla stipula del suddetto Accordo di Pianificazione;

Visto il comma 8 dell'art. 1.5.delle N.T.A. il quale precisa che agli accordi di pianificazione si applica la disciplina propria degli accordi tra pubbliche amministrazioni di cui all'art. 15 della Legge n. 241/1990;

Visto anche il comma 10 del medesimo articolo che prevede, qualora l'accordo di pianificazione dovesse proporre, già in sede di sua definizione, una variazione degli strumenti urbanistici vigenti, allo stesso si applicano le norme nazionali e regionali relative agli accordi di programma, con particolare riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-232223del 24/11/1997;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Viste le NTA del PTP;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-232223del 24/11/1997

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con votazione favorevole espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di approvare i documenti "Bozza Accordo di Pianificazione" ed "Allegato tecnico" condivisi con la Provincia di Novara, il Comune di Cameri, il Comune di Novara ed il Comune di Galliate che si allegano al presente provvedimento;
2. di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante dell' Ente, alla sottoscrizione del suddetto accordo di pianificazione

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.