



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.1 DEL 20/01/2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., PER L'ADEGUAMENTO AI CRITERI COMMERCIALI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 1 DEL 20/02/2020, AI SENSI DELLA D.C.R. N. 191-43016/2012 E PER IL RECEPIMENTO DELLA MODIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE APPROVATA CON D.C.C. N. 7 DEL 28/04/2021

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 6/10/1997;

richiamata:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la Variante Strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale n. 8 al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/09/2017 di approvazione della Variante Parziale n. 33 al PRGC vigente, con la quale si è provveduto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28/99 ad adeguare lo strumento urbanistico generale vigente ai criteri urbanistico-commerciali definiti dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR 191-43016 del 20/11/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;

dato atto che il Comune di Cameri ha avviato un procedimento per addivenire all'approvazione di un Programma integrato di Riqualificazione Urbanistica (PIRU 1) in variante strutturale al

PRGC per il recupero della ex area Bossi S.r.l., per l'insediamento di nuove destinazioni residenziali e commerciali;

visto che, la Regione Piemonte – Settore Commercio, nell'ambito del procedimento di cui sopra, ha ritenuto che non fosse possibile, per la destinazione commerciale, individuare una Localizzazione commerciale urbana L1 in autoriconoscimento, come indicato nel procedimento sopra citato;

ritenuto pertanto di procedere alla modifica dei criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, al fine di individuare per l'area commerciale all'interno del PIRU, una Localizzazione urbana periferica non addensata L2 ed nel contempo, con l'occasione è stata modificata anche la perimetrazione dell'Addensamento A1, al fine di promuovere l'insediamento di nuove attività commerciali e di somministrazione in locali al momento non utilizzati;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20/02/2020, assunta per l'approvazione della *“Variante ai Criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa”* e la seguente presa d'atto della Regione Piemonte – Settore Commercio e Terziario del 12/03/2020 prot. 0002845;

dato atto che lo stesso settore regionale, nell'ambito del procedimento di approvazione del PIRU 1, ha ricordato che al Comune che, per procedere con l'adeguamento di carattere generale del PRGC ai criteri commerciali modificati, è necessario provvedere con apposita successiva variante di adeguamento del PRGC;

visto che dall'aggiornamento dei Criteri di Programmazione Commerciale è emerso che:

- l'Addensamento Storico Rilevante A1, è stato limitatamente ampliato a nord, generando una continuità commerciale con l'area mercatale utilizzata anche come area a parcheggi, e a sud, includendo anche il lotto comprendente l'edificio dismesso dell'ex supermercato Coop e relativa area a parcheggio, prossima ad altre due aree a parcheggio in Via Mazzini e Via Roma;
- la Localizzazione Urbano Periferica non addensata L2 è stata individuata sulla ex area Bossi in Via Galileo Galilei angolo Via Michelona;
- non sono state apportate modifiche all'apparato normativo e non vengono apportate modifiche e/o integrazioni alle prescrizioni di carattere commerciale approvate in sede di adeguamento commerciale alla DCR 20/11/2012, n. 191-43016;

visto inoltre, che il Comune di Cameri con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28/04/2021 ha approvato la modifica della fascia di rispetto cimiteriale, ai sensi dell'art. 27, comma 6ter della L.R. 56/77 e s.m.i, previo parere favorevole dell'ASL NO – Servizio Sisp con nota in data 21/04/2021 prot. 7759;

atteso che sia l'approvazione dei nuovi criteri comunali in materia di commercio, sia la modifica della fascia di rispetto cimiteriale non hanno apportato modifiche agli azionamenti vigenti del PRGC;

intervenuta pertanto la necessità di procedere con l'adeguamento del PRG ai nuovi Criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ed al recepimento della modifica della fascia di rispetto cimiteriale;

ritenuto di procedere, per entrambi i casi, all'adeguamento dello strumento di pianificazione territoriale comunale attraverso una variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto, gli effetti comportano rilevanza limitata al territorio comunale;

visto che a tal proposito è già stata assunta in data 29/07/2021 deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 di adozione del progetto preliminare della variante al P.R.G.C. in oggetto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

dato atto che, con la medesima deliberazione, è stato attivato il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) adottando lo schema procedurale “in maniera contestuale” di cui al punto j.1 dell’Allegato 1 della deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, che prevede l’integrazione della di verifica di assoggettabilità con quella di pubblicazione ai fini urbanistici;

visto che la delibera di adozione del progetto preliminare di variante è stata pubblicata sul sito informatico ed all’Albo Pretorio on-line del Comune di Cameri per trenta giorni consecutivi a partire dal 11/08/2021 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 33 del 19/08/2021, per le osservazioni sia ai fini urbanistici e che ai fini della procedura di valutazione ambientale strategica e che entro i termini fissati dalle norme non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse da parte di cittadini ed operatori;

dato atto che nell’ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica la documentazione adottata è stata trasmessa con nota prot. 15608 del 10/08/2021 agli Enti con competenza in materia ambientale per ottenere i propri contributi, ai sensi dell’art. 12, comma 2 del D.lgs 152/2006 e s.m.i., individuati in Provincia di Novara, Arpa Piemonte – Dipartimento territoriale Piemonte nord-est, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e Asl NO;

dato atto che la documentazione è stata trasmessa alla Provincia di Novara anche al fine di ottenere il parere di competenza previsto dall’art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

visto:

- che il comma 11 dell’art. 17 della LR 56/1977 e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla DGR 29/02/2016, n. 25-2977 stabiliscono che l’autorità competente per svolgere la VAS sia il Comune tramite il proprio organo tecnico;
- che le predette linee guida prescrivono all’autorità procedente di acquisire i contributi dei vari uffici provinciali e regionali interessati alla VAS ed in piena autonomia e responsabilità, attraverso l’organo tecnico comunale, di determinare il provvedimento che escluda o meno la Variante Parziale dalla fase di verifica vera e propria;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 25/09/2014 avente oggetto “D.LGS 152/2006 e L.R. 40/1998 – Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale – Istituzione Organo Tecnico ed Ufficio Deposito”;

dato atto che è stato affidato all’arch. Giampietro Depaoli, dipendente dell’Unione Novarese 2000, l’incarico di supporto tecnico all’Amministrazione Comunale quale ente competente per la VAS, per l’emissione del parere motivato, in assenza in organico di personale interno a cui conferire l’incarico con le specifiche caratteristiche necessarie per svolgere tale compito;

Visto il contributo di Arpa Piemonte pervenuto in data 28/08/2021 prot. 16532, che ha espresso le proprie “Osservazioni al Documento Tecnico Preliminare” relativamente alla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, evidenziando quanto segue:

- *... il DTP (Documento Tecnico Preliminare) avrebbe dovuto riferire anche le conclusioni del parere motivato espresso dall’Autorità Competente a conclusione della Valutazione Ambientale Strategica del PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL’AREA IMPRESA AIROLDI SRL, non note a questa Agenzia. In questa sede si ritiene quindi opportuno richiamare integralmente tutte le osservazioni espresse nell’ambito della Valutazione Ambientale Strategica – fase di Valutazione - del citato PIRU su traffico/viabilità, aria e rumore, trasmesse con prot. Arpa n. 50925 del 03/06/2021.*
- *Per quanto concerne l’oggetto B (modica fascia di rispetto cimiteriale) ... qualora si prevedesse un incremento delle superfici impermeabilizzate, si chiede una particolare attenzione nella gestione delle acque meteoriche secondo il principio di invarianza idraulica e di tutela della risorsa idrica. Si ricorda inoltre che, qualora fosse necessario procedere*

allo smaltimento delle acque meteoriche non contaminate nei primi strati del sottosuolo, dovrà essere verificata la soggiacenza della falda freatica affinché possa essere scongiurato lo scarico diretto nelle acque sotterranee come indicato dall'art. 104, comma 1, del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

E concludendo che ... Valutati i contenuti del Documento Tecnico Preliminare si ritiene che la Variante parziale n.36 del Comune di Cameri possa essere esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che siano tenute in considerazione le indicazioni espresse ... nel contributo di cui sopra;

Visto il Decreto n. 176 adottato dal Presidente della Provincia di Novara in data 16/12/2021, che:

- *in merito alla classificazione della variante come parziale, [di ritenere] ritiene che siano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77, correttamente riportate nella delibera di adozione;*
- *... nel merito delle condizioni di parzialità, [che] nella delibera di adozione l'Amministrazione ha dichiarato non necessario il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della LR 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale e di non aver proceduto alla predisposizione di relazioni specifiche in merito agli aspetti geologici-tecnici ed alla compatibilità acustica in quanto la variante non prevede trasformazioni di aree agricole e/o modifiche di azionamenti;*
- *in merito alla compatibilità della variante con il PTP e con i progetti sovra comunali approvati, [che] le modifiche proposte siano compatibili con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383-28587 del 5/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati di conoscenza di questa Amministrazione;*
- *per quanto riguarda la proposta di riduzione della fascia cimiteriale, considerato che nella fase interlocutoria, con nota prot. n. 22820 del 25/11/2021, l'Amministrazione ha proposto di limitare la rettifica della fascia di rispetto unicamente alle due aree in cui troveranno localizzazione le due opere di rilevante interesse pubblico, richiamata la normativa vigente in materia e in particolare il divieto di costruire nei 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale sancito dalla normativa nazionale e recepito all'art. 27 della LUR, di prendere atto che relativamente alle due aree interessate dalle opere di rilevante interesse pubblico, è stata seguita la procedura di cui al comma 6 ter del su citato art. 27 della LR 56/77 e s.m.i.;*
- *di prendere atto del recepimento cartografico dei nuovi perimetri dell'A1 Addensamento Storico Rilevante e della L.2 Localizzazione urbano periferica non addensata presso l'area ex Bossi spa in via Michelona, angolo via Galileo Galilei, di cui alla Presa d'atto del Settore regionale Commercio e terziario del 12/03/2020, prot. 2845;*
- *in merito agli aspetti ambientali di richiamare integralmente il contributo di Arpa Piemonte che riveste il ruolo di supporto tecnico scientifico degli enti coinvolti nel procedimento, come indicato alla lett. d) capitolo 1.2 dell'Allegato 1 alla DGR 29 febbraio 2016, n. 25-2977;*

vista la Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale (OTC) di verifica dell'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatta dall'arch. Giampietro Depaoli in data gennaio 2022, che, ... *condivise le considerazioni e le richieste contenute nei pareri, favorevoli, della Provincia di Novara - Settore Ambiente – Ufficio Pianificazione Risorse Idriche e VAS, nonché di ARPA Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est, ha ritenuto, di escludere la Variante Parziale n. 36 ex art. 17, comma 5, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. del Comune di Cameri dalla fase di valutazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e come previsto dalla DGR 25-2977 del 29/02/2016, a condizione che vengano recepite le indicazioni e le raccomandazioni espresse da ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est*

ritenuto, inoltre, vista la procedura eseguita, di aver ottemperato anche ai dispositivi dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

ritenuto di revisionare i documenti di variante, anche ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.lgs 152/2006, e predisporre gli elaborati per l'approvazione definitiva;

visti i contenuti della variante rivisti e corretti in base a quanto sopra;

atteso che, la variante proposta presenta le seguenti condizioni:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;
- non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. oltre il limite di 0,5 mq/abitante;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
- non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive in misura superiore al 3% delle aree totali vigenti e previste;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;

visto quanto elencato sopra e visto il contenuto dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., atteso pertanto che la presente Variante è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";

ritenuto di non procedere alla predisposizione di relazioni specifiche in merito agli aspetti geologici-tecnici ed alla compatibilità acustica in quanto la variante non prevede trasformazioni di aree agricole e/o modifiche di azzonamenti;

Visto il progetto definitivo predisposto dall'arch. Roberta Gasparini, con studio a Vercelli in Via Pretti n. 5, in data gennaio 2022, costituito da:

- **Relazione illustrativa_Gennaio 2022**
File: [VP36_Rel Illustrativa_PD.pdf.p7m](#) (4573770 bytes)
Impronta SHA256: 7a41c4752fe3b22e9720c45dd91664a4a6aa3f68511ac8279b743c7ae06fab87
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:11Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:11)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- **Tav. 1 illustrativa: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._Azzonamento delle aree urbanizzate_scala 1:5.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 1_5000_variante.pdf.p7m](#) (7005671 bytes)
Impronta SHA256: 93b19e37d480f50b6f56d7a23863778f0b5b480b74e10a7ae3a5356c6cac1c53
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:33Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:33)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- **Tav. 2: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._Azzonamento generale_scala 1:10.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 2_10000_variante.pdf.p7m](#) (9396279 bytes)
Impronta SHA256: 60d9635ed35581b3a1907de692e4605594cbb409e0044526bc23ee60f07ce8a4
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:37Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:37)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- **Tav. 3.6: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._azzonamento delle aree urbanizzate_scala 1:2.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 3.6_2000_variante.pdf.p7m](#) (3327076 bytes)
Impronta SHA256: 9bf9739f6377be7cc4077b16258a283f1ac5bceb22469b81f4ffc46b5839bf8
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:42Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:42)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- Tav. 6: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._ fasce di rispetto e vincoli_scala 1:10.000_Gennaio 2022
File: [220104_VP36_Tav. 6_10000_variante.pdf.p7m](#) (7787988 bytes)
Impronta SHA256: 1000b8ba4189cbf9401d9b552d71f8e587c23bcde2046f399126941dd796fbb3
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:46Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:46)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- Tav. 7: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._ carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica_scala 1:10.000_Gennaio 2022
File: [220104_VP36_Tav. 7_10000_variante.pdf.p7m](#) (14749994 bytes)
Impronta SHA256: 68d9a3247fde63518b070f3664f20c08d00882c6c40a0ac884f37b427b55c01d
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:53Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:53)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- Tav. 7A: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._ carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica_scala 1:5.000_Gennaio 2022
File: [220104_VP36_Tav. 7A_5000_variante.pdf.p7m](#) (10417980 bytes)
Impronta SHA256: b772a3d1acde15721f70f8e26b210d08d5d9f4884a56084362809346089b14fd
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:56Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:56)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- Tav. 8: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._ adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 191-43016/2021. Programmazione urbanistica commerciale. Riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2_scala 1:5.000_Gennaio 2022
File: [220104_VP36_Tav. 8_5000_variante.pdf.p7m](#) (6931974 bytes)
Impronta SHA256: 6ef1a39e044e5e9bfd90a6fcb4800f5a808f6e3f849ca0499a824eeb946a712
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:00Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:00)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione_Gennaio 2022
File: [2022.01.28_Norme_PRG_VP36.pdf.p7m](#) (4916711 bytes)
Impronta SHA256: 9268f9a3998700cdb46d8b49fcf32816702e593d582c1ad34556dcf56c8c6370
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:07Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:07)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

visto a tal proposito il Documento tecnico preliminare predisposto dall'arch. Roberta Gasparini per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica in data gennaio 2022, così costituito:

- Verifica di assoggettabilità alla VAS – Documento tecnico preliminare_Gennaio 2022
File: [VP36_Verifica_VAS_PD.pdf.p7m](#) (8193188 bytes)
Impronta SHA256: 5a089b2a8c34de5f3596b4e84082cb547dbb8b06cc9862b3bbf4f25b52b9b223
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:19Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:19)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

Vista la Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale (OTC) di verifica dell'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatta dall'arch. Giampietro Depaoli in data gennaio 2022

- File:** [VP36_Relazione finale OTC VAS.pdf.p7m](#) (144482 bytes)
Impronta SHA256: 3425e864e7a27913252c10e499babc1de7b7fb06fd65b4ba42b52d411cfc681b
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:22Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:22)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

dato atto che in data 3/10/2017 con DCR n. 233-35836 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale, pubblicato sul BURP n. 42, supplemento 1 del 19/10/2017 e che ai sensi dell'art. 143, comma 9, del D.lgs 42/2004 e s.m.i. e, come specificato nell'art. 2, comma 4 delle norme di attuazione del piano paesaggistico regionale, a far data dall'approvazione del piano medesimo le relative previsioni e prescrizioni sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici e che, per gli effetti di cui all'art. 8, comma 4 della L.R 56/77 e s.m.i., tali disposizioni sono contenute all'interno del piano paesaggistico regionale, in particolare nelle norme di attuazione agli articoli 3 comma 9, 13 commi 11, 12 e 13, 14 comma 11, 15 commi 9 e 10, 16 commi 11, 12 e 13, 18 commi 7 e 8, 23 commi 8 e 9,

26 comma 4, 33 commi 5, 6, 13 e 19, 39 comma 9 e 46, commi 6, 7, 8 e 9, nonché nel “Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte”, all’interno della sezione “prescrizioni specifiche” presente nelle schede relative a ciascun bene;

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamato il D.Lgs n. 267/2000;

visti i pareri tecnici favorevoli del Responsabile dell’Area Urbanistica ed Edilizia e dell’Area Vigilanza ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

disposto dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l’esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

Su n. Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare la “Relazione finale dell’Organo Tecnico Comunale (OTC) di verifica dell’assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, redatta dall’arch. Giampietro Depaoli in data gennaio 2022”, redatta dall’arch. Giampietro Depaoli che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto (depositata agli atti);

File: [VP36_Relazione finale OTC VAS.pdf.p7m](#) (144482 bytes)

Impronta SHA256: 3425e864e7a27913252c10e499babc1de7b7fb06fd65b4ba42b52d411cfc681b

Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:22Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:22)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

2. di dichiarare, in recepimento del parere motivato dell’Organo Tecnico Comunale della VAS, redatto dall’arch. Giampietro Depaoli, la Variante Parziale n. 36 al PRG compatibile dal punto di vista ambientale e che la stessa è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;
3. di approvare ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 36 al PRGC, per l’adeguamento del PRG ai nuovi Criteri comunali di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa e per il recepimento della modifica della fascia di rispetto cimiteriale predisposta dall’arch. Roberta Gasparini, con studio a Vercelli in Via Pretti n. 5, in data gennaio 2022, costituita da:

- **Relazione illustrativa_Gennaio 2022**
File: [VP36_Rel Illustrativa_PD.pdf.p7m](#) (4573770 bytes)
Impronta SHA256: 7a41c4752fe3b22e9720c45dd91664a4a6aa3f68511ac8279b743c7ae06fab87
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:11Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:11)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Tav. 1 illustrativa: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._Azzonamento delle aree urbanizzate_scala 1:5.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 1_5000_variante.pdf.p7m](#) (7005671 bytes)
Impronta SHA256: 93b19e37d480f50b6f56d7a23863778f0b5b480b74e10a7ae3a5356c6cac1c53
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:33Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:33)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Tav. 2: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._Azzonamento generale_scala 1:10.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 2_10000_variante.pdf.p7m](#) (9396279 bytes)
Impronta SHA256: 60d9635ed35581b3a1907de692e4605594cbb409e0044526bc23ee60f07ce8a4
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:37Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:37)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Tav. 3.6: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._azzonamento delle aree urbanizzate_scala 1:2.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 3.6_2000_variante.pdf.p7m](#) (3327076 bytes)
Impronta SHA256: 9bf9739f6377be7cc4077b16258a283f1ac5bceb22469b81f4ffcf46b5839bf8
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:42Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:42)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Tav. 6: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._ fasce di rispetto e vincoli_scala 1:10.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 6_10000_variante.pdf.p7m](#) (7787988 bytes)
Impronta SHA256: 1000b8ba4189cbf9401d9b552d71f8e587c23bcde2046f399126941dd796fbb3
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:46Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:46)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Tav. 7: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._ carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica_scala 1:10.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 7_10000_variante.pdf.p7m](#) (14749994 bytes)
Impronta SHA256: 68d9a3247fde63518b070f3664f20c08d00882c6c40a0ac884f37b427b55c01d
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:53Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:53)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Tav. 7A: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._ carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica_scala 1:5.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 7A_5000_variante.pdf.p7m](#) (10417980 bytes)
Impronta SHA256: b772a3d1acde15721f70f8e26b210d08d5d9f4884a56084362809346089b14fd
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:23:56Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:23:56)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Tav. 8: Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C._adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 191-43016/2021. Programmazione urbanistica commerciale. Riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2_scala 1:5.000_Gennaio 2022**
File: [220104_VP36_Tav. 8_5000_variante.pdf.p7m](#) (6931974 bytes)
Impronta SHA256: 6ef1a39e044e5e9bfd90a6fcb4800f5a808f6e3f849ca0499a824eeb946a712
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:00Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:00)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione_Gennaio 2022**
File: [2022.01.28_Norme_PRG_VP36.pdf.p7m](#) (4916711 bytes)
Impronta SHA256: 9268f9a3998700cdb46d8b49fcf32816702e593d582c1ad34556dcf56c8c6370
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:07Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:07)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Verifica di assoggettabilità alla VAS – Documento tecnico preliminare_Gennaio 2022**
File: [VP36_Verifica VAS_PD.pdf.p7m](#) (8193188 bytes)
Impronta SHA256: 5a089b2a8c34de5f3596b4e84082cb547dbb8b06cc9862b3bbf4f25b52b9b223
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:24:19Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:24:19)
 Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

4. di dare atto ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:
- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;
 - b) non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. oltre il limite di 0,5 mq/abitante;
 - d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
 - e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;
 - f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente in misura superiore al 3% delle aree totali vigenti e previste;
 - g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;
- e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";
5. di dichiarare che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale;
6. di dare atto che, vista la procedura in corso di assoggettabilità della variante alla VAS, il Comune sta ottemperando anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
7. di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;
8. di dare atto che la variante adottata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;
9. di disporre la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
10. di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Voti favorevoli n.
Voti contrari n.
Astenuti n.

Su n. Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.