



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.2 DEL 24/01/2022

OGGETTO:

**MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 , LETTERE A)
DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - CORREZIONE ERRORI MATERIALI CARTOGRAFICI**

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 06/10/1997;

richiamata:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la variante strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data odierna di approvazione della variante parziale al PRG con la quale lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato ai criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa secondo quanto definito dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;

Dato atto che

in data 09/07/2007 con DGR n. 13-6362 è stata approvata la Variante Strutturale n. 2 al PRGC e che la documentazione cartografica a corredo è stata digitalizzata;

in data 07/12/2010 con DGR n. 6-1169 è stata approvata la Variante Strutturale n. 6 al PRGC e che con l'occasione è stata aggiornata la base cartografica apportando un aggiornamento

dell'aerofotogrammetrico e pertanto digitalizzando nuovamente tutta la documentazione cartografica;

Viste le comunicazioni pervenute:

in data 12/06/2020 prot. 8381/2020 dei Sig.ri Pinzi Giovanni e Trevisan Amalia, proprietari del terreno censito al foglio n. 37 particella 217;

in data 12/07/2021 prot. 13587/2021 della Sig.ra Testa Carla, proprietaria del terreno censito al foglio n. 49 particella 1180;

in data 12/07/2021 prot. 13696/2021 dal Sig. Dal Maso Roberto, proprietario del terreno censito al foglio n. 37 part. 219.

in data 27/01/2022 prot. 1799/2022 del Sig. Moreni Marco, proprietario del terreno censito al foglio n. 51 part. 893/2022.

che hanno segnalato errori cartografici apportati durante le trasposizioni da cartografie cartacee a nuove cartografie digitali;

Ritenuto di accogliere le richieste pervenute in quanto trattasi realmente di errori materiali di individuazione aree e di procedere alla modifica cartografica ai sensi dei combinati disposti dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la documentazione predisposta in data gennaio 2022 dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, arch. Margherita Testa, iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e Verbano Cusio Ossola al n. 795, costituita dai seguenti elaborati (in atti):

- Relazione tecnica illustrativa (Gennaio 2022);
File: [220131_correz._Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m](#) (3490537 bytes)
Impronta SHA256: 7c957bd46bc65ca08f99ccbaf9988cbf7298a7256bee055c817eb490b4c7eac7
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:31Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:31)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- Tav. 1 Illustrativa – Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 5.000 (Gennaio 2022)
File: [220131_correz._Tav. 1_5000.pdf.p7m](#) (7630602 bytes)
Impronta SHA256: af4836087e7f8be7d535116035993766237dde754c1aa44d41e1d1c03dc9bdef
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:32Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:32)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- Tav. 2 - Azzonamento generale – scala 1: 10.000 (Gennaio 2022)
File: [220131_correz._Tav. 2_10000.pdf.p7m](#) (9396331 bytes)
Impronta SHA256: 4d136ded7a3f6281510a506e7740ec8885165fe5460c6e8ae2b2a9dd250706e9
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:33Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:33)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- Tav. 3.6 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Gennaio 2022)
File: [220131_correz._Tav. 3.6_2000.pdf.p7m](#) (3501803 bytes)
Impronta SHA256: bfb87ebd9b5566b3ae56c28079b294b763d9697d128ef9c6a17108e368887590
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:31Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:31)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- Tav. 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Gennaio 2022)
File: [220131_correz._Tav. 3.9_2000.pdf.p7m](#) (3717004 bytes)
Impronta SHA256: fff5eee32cc52fb3be30ec782dc3f2775bca8324fab11f3563bb298084a28f33
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:36Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:30)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- Tav. 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000 (Gennaio 2022)
File: [220131_correz._Tav. 7_10000.pdf.p7m](#) (14620503 bytes)
Impronta SHA256: ad4b95bf694dea0f10d8a38d16dd25380e37b4a2859e59473341c58d69b491bf
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:36Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:36)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- Tav. 7A – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000 (Gennaio 2022)

File: [220131_correz._Tav. 7A_5000.pdf.p7m](#) (10313426 bytes)
Impronta SHA256: 23cb8e4d832c8e30ca7b1308efcb0eaf8540b5cd6b709ae800de821bec248f88
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:34Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:34)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- Tav. 8 – Adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 191-43016/2012 programmazione di urbanistica commerciale riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 – scala 1: 5.000 (Gennaio 2022)

File: [220131_correz._Tav. 8_5000.pdf.p7m](#) (7069613 bytes)
Impronta SHA256: 899121277193caf4203aaab8908bac7a750f3a8aa5af4a332313ecb616e6897d
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:33Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:33)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

richiamato il D.Lgs n. 267/2000;

visti il parere tecnico favorevole del Responsabile dell’Area Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

dato atto che la presente deliberazione non è soggetta al parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

disposto dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l’esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

Su n. Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. di approvare la modifica cartografica degli errori materiali come da richieste di parte pervenute, ai sensi dell’art. 17, comma 12, lettera a), come rappresentata nella documentazione predisposta in data gennaio 2022 dal Responsabile dell’Area Urbanistica ed Edilizia, arch. Margherita Testa, iscritta all’ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e Verbano Cusio Ossola al n. 795, costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti:

- Relazione tecnica illustrativa (Gennaio 2022);
File: [220131_correz._Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m](#) (3490537 bytes)
Impronta SHA256: 7c957bd46bc65ca08f99ccbf9988cbf7298a7256bee055c817eb490b4c7eac7
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:31Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:31)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- Tav. 1 Illustrativa – Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 5.000 (Gennaio 2022)

File: [220131_correz._Tav. 1_5000.pdf.p7m](#) (7630602 bytes)
Impronta SHA256: af4836087e7f8be7d535116035993766237dde754c1aa44d41e1d1c03dc9bdef

Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:32Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:32)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

- **Tav. 2 - Azionamento generale – scala 1: 10.000 (Gennaio 2022)**
File: [220131_correz._Tav. 2_10000.pdf.p7m](#) (9396331 bytes)
Impronta SHA256: 4d136ded7a3f6281510a506e7740ec8885165fe5460c6e8ae2b2a9dd250706e9
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:33Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:33)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- **Tav. 3.6 - Azionamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Gennaio 2022)**
File: [220131_correz._Tav. 3.6_2000.pdf.p7m](#) (3501803 bytes)
Impronta SHA256: bfb87ebd9b5566b3ae56c28079b294b763d9697d128ef9c6a17108e368887590
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:31Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:31)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- **Tav. 3.9 - Azionamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Gennaio 2022)**
File: [220131_correz._Tav. 3.9_2000.pdf.p7m](#) (3717004 bytes)
Impronta SHA256: fff5eee32cc52fb3be30ec782dc3f2775bca8324fab11f3563bb298084a28f33
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:30Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:30)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- **Tav. 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000 (Gennaio 2022)**
File: [220131_correz._Tav. 7_10000.pdf.p7m](#) (14620503 bytes)
Impronta SHA256: ad4b95bf694dea0f10d8a38d16dd25380e37b4a2859e59473341c58d69b491bf
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:36Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:36)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- **Tav. 7A – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000 (Gennaio 2022)**
File: [220131_correz._Tav. 7A_5000.pdf.p7m](#) (10313426 bytes)
Impronta SHA256: 23cb8e4d832c8e30ca7b1308efcb0eaf8540b5cd6b709ae800de821bec248f88
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:34Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:34)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>
- **Tav. 8 – Adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 191-43016/2012 programmazione di urbanistica commerciale riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 – scala 1: 5.000 (Gennaio 2022)**
File: [220131_correz._Tav. 8_5000.pdf.p7m](#) (7069613 bytes)
Impronta SHA256: 899121277193caf4203aaab8908bac7a750f3a8aa5af4a332313ecb616e6897d
Riferimento temporale UTC: 2022-02-03T14:19:33Z (riferito alla data di annotazione 03 febbraio 2022 ore 15:19:33)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202202.html>

2. di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

Su n. Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.