



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.7 DEL 08/03/2023

OGGETTO:

MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. ART. 17 COMMA 12 , LETTERA A) PER CORREZIONE ERRORI MATERIALI CARTOGRAFICI E LETT. B) PER ADEGUAMENTI DI LIMITATA ENTITÀ DELLA LOCALIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE INFRASTRUTTURE, AGLI SPAZI E ALLE OPERE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI E AD ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 06/10/1997;

richiamata:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la variante strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 09/02/2022 di approvazione della variante parziale al PRG con la quale lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato ai criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa secondo quanto definito dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012;

Visto che

in data 09/07/2007 con DGR n. 13-6362 è stata approvata la Variante Strutturale n. 2 al PRGC e che la documentazione cartografica a corredo è stata digitalizzata;
in data 07/12/2010 con DGR n. 6-1169 è stata approvata la Variante Strutturale n. 6 al PRGC e che con l'occasione è stata aggiornata la base cartografica apportando un aggiornamento dell'aerofotogrammetrico e pertanto digitalizzando nuovamente tutta la documentazione cartografica;

Dato atto che sono stati riscontrati i seguenti errori materiali cartografici:

- errata indicazione nella legenda del riferimento di legge relativo alla perimetrazione di centro abitato – È stato indicato D.P.R. 496 del 16.12.92 anziché D.P.R. 495 del 16.12.92;
- errata rappresentazione grafica dell'”Area consolidata per attività produttive” posta a lato est della Strada Provinciale n. 4 (Strada per Galliate) – L'area, individuata dal P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 9-22591 del 06/10/1997, non ha mai subito modifiche nel corso degli anni, in fase di trasposizione dai documenti cartacei a quelli digitali è stata rappresentata con estensione maggiore;
- refuso grafico di tratto di linea rappresentante la fascia di rispetto stradale sul lato sud della Via Picchetta per la porzione posta in centro abitato – All'interno del centro abitato non sono previste fasce di rispetto;

Dato atto, inoltre, che è stata presentata richiesta di rilascio permesso di costruire per la realizzazione di una nuova rotatoria sulla Strada Provinciale n. 2, in prossimità dell'ingresso alla Sala del Regno dei testimoni di Geova, e che per realizzare tale opera è necessario creare una corsia di accumulo che conduca ad un'area pubblica attraverso una ridistribuzione delle aree a standard;

Ritenuto di procedere con la correzione degli errori cartografici in quanto trattasi realmente di errori materiali e di apportare le modifiche cartografiche ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Ritenuto anche di procedere alla ridistribuzione degli standard all'interno della proprietà dei Testimoni di Geova al fine di consentire la realizzazione della rotatoria sulla Strada Provinciale n. 2 allo scopo di mettere in sicurezza il traffico veicolare;

Vista la documentazione predisposta in data marzo 2023 dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, arch. Margherita Testa, iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e Verbano Cusio Ossola al n. 795, costituita dai seguenti elaborati (in atti):

- Tav. 1 Illustrativa – Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 5.000 (Marzo 2023)

File: [23-03-06_Tav. 1_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (7854081 bytes)
Impronta SHA256: 3d4cc0fab9f8f7dc2f6e9a04486962c209f1b73cb0830dcbc46f3f68d8e9c559
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:02Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:02)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 2 - Azzonamento generale – scala 1: 10.000 (Marzo 2023)

File: [23-03-06_Tav. 2_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (9938589 bytes)
Impronta SHA256: 907b6ef33bae972aeb583a43f97c313f43d6c38e7cd677a8b0d18aa1ba67b6f4
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:05Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:05)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 3.5 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)

File: [23-03-06_Tav. 3.5_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (2546058 bytes)
Impronta SHA256: 931c702d438681ddd68307a6222a69da24c598772b524cecf825b6cb9f60959d
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:06Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:06)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 3.6 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.6_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (3593607 bytes)
Impronta SHA256: 942cdcf9a88dbe7e8e5078ca8f891aa2c57e133ccd82bbef207b34261eedad23
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:09Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:09)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 3.8 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.8_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (2551221 bytes)
Impronta SHA256: b17d1fd385b02ecd30701309f9b1e2606b32f7c34edee258b27ff1f5b46ecf18
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:11Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:11)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.9_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (3802906 bytes)
Impronta SHA256: 012c2276419c897d22044d17478d4d4902c1e94deca00a5a848753fca9d94e8d
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:14Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:14)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 3.11 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.11_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (2188243 bytes)
Impronta SHA256: 37938b7a32fbd58ef9104ab52d75946979d28d70d6f3ddab08bc2232ca3287e
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:16Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:16)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 3.12 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.12_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (1901113 bytes)
Impronta SHA256: 3f31421d2b416bbe8b9774f267a716901b25ac4994ff624b1647882aca3d5884
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:18Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:18)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 6 – Fasce di rispetto e vincoli – scala 1: 10.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 6_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (7849657 bytes)
Impronta SHA256: f2ae4946393da59ae974c117ed390dff2ebdb8ceb67e85b016b541932c89229
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:21Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:21)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 7_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (15078959 bytes)
Impronta SHA256: 771ccd8370bd5e658b20c2db4028f9620d0739893564461262bf89ce8f98c73d
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:25Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:25)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 7A – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 7A_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (10506055 bytes)
Impronta SHA256: 436cbc6afed73bcc8b6039c76655dfec3ec1a708d23e81d34544d4f7bedd7c86
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:29Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:29)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 8 – Adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 191-43016/2012 programmazione di urbanistica commerciale riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 – scala 1:5.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 8_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (7346700 bytes)
Impronta SHA256: 6554a2809dae41edcaae174640813115d4d15b263fb637af0e829cca72bea4de
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:33Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:33)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Relazione tecnica illustrativa (marzo 2023)



File: [23-03-06_Relazione_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (1283711 bytes)
Impronta SHA256: 8ccb667072817a02daa1a78e8c53f4b2fe2738a0e2ab3c950eaf44df807ccbe5
Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:42:56Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:42:56)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

richiamato il D.Lgs n. 267/2000;

visti il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

dato atto che la presente deliberazione non è soggetta al parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

disposto dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n.

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare la modifica cartografica degli errori materiali come meglio esplicitato in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a), e l'adeguamento di limitata entità delle aree destinate alla localizzazione delle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi, come rappresentate nella documentazione predisposta in data marzo 2023 dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, arch. Margherita Testa, iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e Verbania Cusio Ossola al n. 795, costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti:

- Tav. 1 Illustrativa – Azionamento delle aree urbanizzate – scala 1: 5.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 1_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (7854081 bytes)

Impronta SHA256: 3d4cc0fab9f8f7dc2f6e9a04486962c209f1b73cb0830dcbc46f3f68d8e9c559

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:02Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:02)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 2 - Azionamento generale – scala 1: 10.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 2_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (9938589 bytes)

Impronta SHA256: 907b6ef33bae972aeb583a43f97c313f43d6c38e7cd677a8b0d18aa1ba67b6f4

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:05Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:05)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 3.5 - Azionamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.5_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (2546058 bytes)

Impronta SHA256: 931c702d438681ddd68307a6222a69da24c598772b524cecf825b6cb9f60959d

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:06Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:06)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

- Tav. 3.6 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.6_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (3593607 bytes)

Impronta SHA256: 942cddf9a88dbe7e8e5078ca8f891aa2c57e133ccd82bbef207b34261eedad23

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:09Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:09)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 3.8 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.8_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (2551221 bytes)

Impronta SHA256: b17d1fd385b02ecd30701309f9b1e2606b32f7c34edee258b27ff1f5b46ecf18

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:11Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:11)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.9_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (3802906 bytes)

Impronta SHA256: 012c2276419c897d22044d17478d4d4902c1e94deca00a5a848753fca9d94e8d

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:14Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:14)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 3.11 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.11_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (2188243 bytes)

Impronta SHA256: 37938b7a32fbdc58ef9104ab52d75946979d28d70d6f3ddab08bc2232ca3287e

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:16Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:16)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 3.12 - Azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 3.12_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (1901113 bytes)

Impronta SHA256: 3f31421d2b416bbe8b9774f267a716901b25ac4994ff624b1647882aca3d5884

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:18Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:18)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 6 – Fasce di rispetto e vincoli – scala 1: 10.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 6_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (7849657 bytes)

Impronta SHA256: f2ae4946393da59ae974c117ed390dff2ebdb8ceb67e85b016b541932c89229

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:21Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:21)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 7_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (15078959 bytes)

Impronta SHA256: 771ccd8370bd5e658b20c2db4028f9620d0739893564461262bf89ce8f98c73d

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:25Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:25)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 7A – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 7A_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (10506055 bytes)

Impronta SHA256: 436cbc6afed73bcc8b6039c76655dfec3ec1a708d23e81d34544d4f7bedd7c86

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:29Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:29)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Tav. 8 – Adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 191-43016/2012 programmazione di urbanistica commerciale riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 – scala 1:5.000 (Marzo 2023)



File: [23-03-06_Tav. 8_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (7346700 bytes)

Impronta SHA256: 6554a2809dae41edcaae174640813115d4d15b263fb637af0e829cca72bea4de

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:43:33Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:43:33)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>
- Relazione tecnica illustrativa (marzo 2023)



File: [23-03-06_Relazione_correzioni PRGC.pdf.p7m.p7m.p7m](#) (1283711 bytes)

Impronta SHA256: 8ccb667072817a02daa1a78e8c53f4b2fe2738a0e2ab3c950eaf44df807ccbe5

Riferimento temporale UTC: 2023-03-08T16:42:56Z (riferito alla data di annotazione 08 marzo 2023 ore 17:42:56)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202303.html>

2. di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Voti favorevoli n.
Voti contrari nessuno
Astenuiti nessuno

Su n. Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.