



**COMUNE DI CAMERI**  
PROVINCIA DI NOVARA

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.3 DEL 21/01/2019**

**OGGETTO:**

**VARIANTE PARZIALE N. 35 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER LA RICOLLOCAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI AREE PRODUTTIVE PER PROMUOVERE L'INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI ED IL RIORDINO DI AREE PER I SERVIZI - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 06/10/1997;

richiamata:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la variante strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/09/2017 di approvazione della variante parziale al PRG con la quale lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato ai criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa secondo quanto definito dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;

visto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 13-6362 del 09/07/2007 è stata approvata la variante strutturale n. 2 al PRGC che prevedeva l'insediamento di una grande area industriale, pari a circa 150.000 mq, in fregio alla Strada Statale n. 32;

dato atto che allo stato attuale, decorsi oltre 10 anni dall'approvazione, nessun intervento è stato attuato, neanche dopo l'approvazione del Piano Particolareggiato di pubblica iniziativa avvenuta nel dicembre del 2007;

ritenuto, al fine di migliorare funzionalmente lo sviluppo sostenibile del settore locale delle attività produttive, di proporre una nuova localizzazione di una parte della superficie di cui sopra, pari a circa 82.700 mq a nord della Strada Provinciale n. 2;

ritenuto anche, di conseguenza, di procedere ad una riorganizzazione puntuale del sistema delle aree produttive ed aree per servizi pubblici;

visto che a tal proposito è già stata assunta in data 18/06/2018 deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 di adozione della proposta tecnica preliminare della variante al P.R.G.C. in oggetto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

dato atto che, il progetto di cui sopra e gli elaborati relativi al procedimento di valutazione ambientale strategica, sono stati pubblicati e depositati rispettivamente ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 14, comma 2 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. a partire dal 20/08/2018 e che nel periodo in cui era possibile formulare osservazioni e proposte sono pervenute le seguenti osservazioni:

**Osservazione n. 1**

in data 11/09/2018 prot. 15523 osservazione della Società Elav S.r.l., con sede a Cameri in Strada in Valle n. 21, entro termine di deposito previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**Osservazione n.2**

in data 18/09/2018 prot. 15860 osservazione della Società Cameri 015 S.r.l., con sede a Bellinzago Novarese in Via Libertà 1/C, entro termine di deposito previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**Osservazione N.3**

in data 15/10/2018 prot. 17365 osservazione dei Sigg.ri Bellazzi Angelo, residente a Biella in Via Paietta n. 27 e Picco Bellazzi Walter Maria, residente a Busto Arsizio in Via Donato Bramante n. 5, fuori termine di deposito previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**Osservazione n. 4**

in data 11/10/2018 prot. 17188 osservazione dei Sigg.ri Forneris Fiorenzo, Forneris Maria Letizia e Pignataro Assunta, tutti residenti a Cameri in Via Po n. 2, fuori termine di deposito previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

ritenuto, al fine di garantire un'equa partecipazione pubblica al procedimento di approvazione della variante, di prendere in considerazione unicamente le osservazioni pervenute entro il termine fissato dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e di esaminarle in base ai seguenti principi di fondo, che si sono condivisi e posti alla base della valutazione delle osservazioni:

- le osservazioni e le proposte devono presentare rilevanza ai fini del pubblico interesse;
- le osservazioni devono presentare diretta attinenza ai temi ed alle aree della Variante;
- le valutazioni sono state operate in coerenza con i presupposti della Variante come risulta dal Progetto Preliminare;
- la scelta rispetto all'accoglimento delle proposte puntuali è stata operata dove le osservazioni erano volte a migliorare o facilitare l'attuazione della Variante in funzione degli obiettivi della Variante stessa;

visto inoltre, che in data 22/10/2018 prot. 17849, nei termini di legge del D.lgs 152/2006, sono pervenute, per la parte ambientale, le osservazioni al Rapporto Ambientale di Arpa Piemonte

– Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est e che le stesse sono state valutate e recepite nell'ambito della "Relazione O.T.C. VAS a supporto motivato del parere di compatibilità ambientale" redatta dall'Organo Tecnico Comunale individuato nella persona dell'arch. Roberto Gazzola, con studio a Galliate in Via Fossati n. 6, e che verrà approvata nell'ambito del procedimento definitivo di approvazione della Variante Parziale n. 35 al PRGC;

ritenuto di valutare le osservazioni pervenute sotto l'aspetto urbanistico come meglio esplicitato nell'allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale e urbanistico" predisposto dagli urbanisti Gasparini Roberta e Tenconi Federico con studio a Cameri in Via Colombo n. 40;

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamato il D.Lgs n. 267/2000;

visto il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

dato atto che la presente deliberazione non è soggetta al parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

disposto dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n.

Voti contrari n

Astenuti

Su n.            Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. DI ESAMINARE unicamente le osservazioni pervenute nei termini di legge (art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
2. DI VALUTARE le osservazioni in base ai seguenti principi di fondo, che si sono condivisi e posti alla base della valutazione delle osservazioni:
  - le osservazioni e le proposte devono presentare rilevanza ai fini del pubblico interesse;
  - le osservazioni devono presentare diretta attinenza ai temi ed alle aree della Variante;
  - le valutazioni sono state operate in coerenza con i presupposti della Variante come risulta dal Progetto Preliminare;
  - la scelta rispetto all'accoglimento delle proposte puntuali è stata operata dove le osservazioni erano volte a migliorare o facilitare l'attuazione della Variante in funzione degli obiettivi della Variante stessa;

3. DI VALUTARE singolarmente le osservazioni pervenute, come meglio descritte nell'allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale e urbanistico" predisposto dagli urbanisti Gasparini Roberta e Tenconi Federico con studio a Cameri in Via Colombo n. 40;
4. DI EFFETTUARE apposite votazioni in forma palese, distintamente per ciascuna osservazione esaminata, come segue:
- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <u>Osservazione n. 1:</u> |                 |
| Presenti e votanti n.     | unanime approva |
| <u>Osservazione n. 2:</u> |                 |
| Presenti e votanti n.     | unanime approva |

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con Voti favorevoli n.

Voti contrari n

Astenuti n

Su n.                    Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.