



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 21/01/2019

OGGETTO:

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 26/11/2013 DI ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. DI PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EDILIZIA ED AMBIENTALE (P.I.R.U.) DA ATTUARSI PRESSO L'AREA BOSSI S.P.A. POSTA AD EST DELLA VIA GALILEO GALILEI - ANNULLAMENTO DELIBERA

Richiamata la propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/11/2013 con la quale veniva adottato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale in variante al PRGC, dell'area dell'allora proprietà Bossi S.p.A., ad Est della Via Galileo Galilei;

atteso che la Bossi S.p.A. ha depositato in data 22/06/2012 il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale in attuazione dell'art. 16 della L. 17/02/1992 n. 179 per l'area, in allora, di proprietà, sita ad Est della Via Galileo Galilei, con richiesta di contestuale variante al PRG, successivamente aggiornato a seguito dell'approvazione della Variante strutturale n. 8 al PRG di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;

atteso che il P.I.R.U. interessava i terreni censiti al Catasto Terreni al Foglio 51 particelle 92-1401-1405, allora di proprietà della Bossi S.p.A.;

dato atto che l'area interessata dal P.I.R.U. è stata oggetto di procedura di vendita immobiliare giudiziaria a seguito di emanazione di decreto di ammissione al concordato preventivo della Bossi S.p.A. il 17/09/2013 e che il liquidatore incaricato dal tribunale non ha manifestato intenzioni ed interesse di prosecuzione dell'esecuzione del Programma;

dato atto inoltre con atto in data 12/09/2017 a Rogito Notaio Franzo di Trecate, rep. 1977 la Società Impresa Edile Airoidi S.r.l., con sede a Galliate in Via Novara n. 40 è divenuta proprietaria dei terreni censiti al NCT del Comune di Cameri al foglio n. 51 mappali nn. 92 e 1405;

visto inoltre che la Società Airoidi ha manifestato l'interesse di proseguire con il progetto di PIRU revisionato nelle destinazioni d'uso e nella capacità insediativa residenziale;

ritenuto pertanto di avviare una nuova procedura di approvazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale in variante al PRGC;

dato atto pertanto che non sussistono più le condizioni per procedere con il procedimento avviato con Delibera C.C. n. 43 del 26/11/2013, avente per oggetto "Programma Integrato di Riqualificazione Urbana Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.) da attuarsi presso l'area Bossi S.p.A. posta ad Est della Via Galileo Galilei – Adozione della proposta tecnica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77";

richiamato il D.Lgs n. 267/2000;

visto il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

dato atto che la presente deliberazione non è soggetta al parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

disposto dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n.

Voti contrari n

Astenuti

Su n. Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI ANNULLARE la Delibera C.C. n. 43 del 26/11/2013, avente per oggetto "Programma Integrato di Riqualificazione Urbana Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.) da attuarsi presso l'area Bossi S.p.A. posta ad Est della Via Galileo Galilei – Adozione della proposta tecnica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77", in quanto non sussistono più le motivazioni per proseguire con l'iter.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Voti favorevoli n.

Voti contrari n

Astenuti n

Su n. Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.