



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.43 DEL 15/11/2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 37 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., PER CONSENTIRE L'INSEDIAMENTO DI NUOVE REALTA' IMPRENDITORIALI E PER L'AMPLIAMENTO DI QUELLE ESISTENTI SUL TERRITORIO DI CAMERI

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 6/10/1997;

richiamata:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la Variante Strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale n. 8 al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 09/02/2021 di approvazione della Variante Parziale n. 36 al PRGC vigente, con la quale si è provveduto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28/99 ad adeguare lo strumento urbanistico generale vigente ai criteri urbanistico-commerciali definiti dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563- 13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR 191-43016 del 20/11/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/09/2022;

ritenuto, visto il prolungato lasso temporale intercorso dall'entrata in vigore dello strumento urbanistico generale, di condividere l'obiettivo virtuoso di qualificare le condizioni per il rafforzamento e lo sviluppo ambientale sostenibile delle attività economiche produttive sul territorio comunale, confermando le opportunità di consolidamento e sviluppo delle attività già insediate, favorendo le opportunità di nuovo insediamento negli Ambiti di PRGC destinati ad accogliere nuovi insediamenti;

visto che a tal proposito è già stata assunta in data 28/06/2022 deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 di adozione del progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., per consentire l'insediamento di nuove realtà imprenditoriali e per l'ampliamento di quelle esistenti sul territorio di Cameri;

dato atto che, con la medesima deliberazione, è stato attivato il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), adottando lo schema procedurale "in maniera contestuale" di cui al punto j.1 dell'Allegato 1 della deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, che prevede l'integrazione della fase di verifica di assoggettabilità con quella di pubblicazione ai fini urbanistici;

visto che la delibera di adozione del progetto preliminare di variante è stata pubblicata sul sito informatico ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cameri per trenta giorni consecutivi a partire dal 19/07/2022, per le osservazioni sia ai fini urbanistici e che ai fini della procedura di valutazione ambientale strategica e che entro i termini fissati dalle norme non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse da parte di cittadini ed operatori;

dato atto che nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica la documentazione adottata è stata trasmessa con nota prot. 14057 del 18/07/2022 agli Enti con competenza in materia ambientale per ottenere i propri contributi, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., individuati in Provincia di Novara, Arpa Piemonte – Dipartimento territoriale Piemonte nord-est, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e Asl NO;

dato atto che la documentazione è stata trasmessa alla Provincia di Novara anche al fine di ottenere il parere di competenza previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

visto:

- che il comma 11 dell'art. 17 della LR 56/1977 e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla DGR 29/02/2016, n. 25-2977 stabiliscono che l'autorità competente per svolgere la VAS sia il Comune tramite il proprio organo tecnico;
- che le predette linee guida prescrivono all'autorità procedente di acquisire i contributi dei vari uffici provinciali e regionali interessati alla VAS ed in piena autonomia e responsabilità, attraverso l'organo tecnico comunale, di determinare il provvedimento che escluda o meno la Variante Parziale dalla fase di verifica vera e propria;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 25/09/2014 avente oggetto "D.LGS 152/2006 e L.R. 40/1998 – Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale – Istituzione Organo Tecnico ed Ufficio Deposito";

dato atto che è stato affidato all'arch. Camilla Vignola, dipendente del Comune di Cerano, l'incarico di supporto tecnico all'Amministrazione Comunale quale ente competente per la VAS, per l'emissione del parere motivato, in assenza in organico di personale interno a cui conferire l'incarico con le specifiche caratteristiche necessarie per svolgere tale compito;

dato atto che per problemi tecnici la richiesta di parere agli enti competenti in materia ambientale è pervenuta a mezzo posta elettronica certificata in data 19/09/2022;

visto il contributo di Arpa Piemonte pervenuto in data 18/10/2022 prot. 19680, che ha espresso le proprie "Osservazioni al Documento Tecnico Preliminare" relativamente alla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;

visto il Decreto n. 170 adottato dal Presidente della Provincia di Novara in data 24/10/2022, dispone che:

- in merito alla classificazione della variante come parziale, che siano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77, correttamente riportate nella delibera di adozione, a condizione che la modifica proposta al punto 3, comma C dell'art. 14, "fatta eccezione per eventuali volumi tecnici emergenti oltre l'estradosso dell'ultimo piano agibile", qualora riferita limitatamente all'area in variante, venga espressamente indicato nella norma al fine di soddisfare le condizioni di parzialità della variante...;
- ... per completezza, venga inserito nella delibera di approvazione, il prospetto numerico di cui all'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., completo del dato relativo alle "quantità previste nelle precedenti varianti parziali" ... Di segnalare per altro nel merito che rispetto alle verifiche di cui alla lettera f) del comma 5 dell'art. 17 della LUR, considerato che il PRG riconosce e norma le distinte categorie di aree per attività economiche (produttive, commerciali, turistico-ricettive), si ritiene che il conteggio dell'aumento massimo del 4% (LR7/2022) ammesso debba essere verificato rispetto alla destinazione che si propone in incremento;
- la delibera di approvazione dia atto che, ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), le aree oggetto di variante non siano state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con la proposta di modifica;
- preso atto della dichiarazione rilasciata dal geologo ai sensi dell'art. 17, c. 5, lett. g) della LR 56/77 e s.m.i., è in capo all'Amministrazione comunale la verifica della compatibilità dell'intervento con la normativa geologica afferente;
- in merito alla compatibilità della variante con il PTP e con i progetti sovra comunali approvati, le modifiche proposte con la presente procedura di variante parziale, sono compatibili con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383- 28587 del 5/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati di conoscenza di questa Amministrazione;
- in merito agli aspetti ambientali di richiamare il contributo di Arpa Piemonte che riveste il ruolo di supporto tecnico scientifico degli enti coinvolti nel procedimento, come indicato alla lett. d) capitolo 1.2 dell'Allegato 1 alla DGR 29 febbraio 2016, n. 25-2977

ritenuto di

- non procedere alla revisione delle NUEA del PRGC con la specifica che la modifica proposta al punto 3, comma C dell'art. 14 delle NUEA del PRGC è limitata all'area in variante in quanto il medesimo art. 14 è già limitato alla sola area oggetto di variante;
- non specificare l'incremento del 4% per le diverse categorie economiche (produttive, commerciali, direzionali, turistico ricettive) in quanto la scheda quantitativa dei dati urbani allegata al PRGC non riporta tale distinzione e comunque non richiesta dall'art. 17, comma 5, lett. f) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

vista la Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale (OTC) di verifica dell'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatta dall'arch. Camilla Vignola in data novembre 2022, che, *"... in virtù delle considerazioni espresse in narrativa, e dato atto che **nessuno degli Enti competenti all'espressione del parere in materia ambientale ha richiesto che la Variante Parziale n. 37 debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica**, prendendo altresì atto delle risultanze espresse nel contributo tecnico-scientifico di ARPA e ritenuto che le stesse non modifichino in maniera sostanziale e significativa i profili ambientali già valutati, **di escludere la Variante Parziale n. 37 ex art. 17, comma 5, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), condizionatamente al puntuale rispetto dei contenuti del Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS, come previsto dalla DGR 25-2977 del***

29/02/2016. ritenuto, inoltre, vista la procedura eseguita, di aver ottemperato anche ai dispositivi dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.”;



File: [VP37_Parere_OTC.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (483456 bytes)

Impronta SHA256: 1712264be12354e5966e32d7a78016ae102032bccc926c757733343f42dec601

Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:11Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:11)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202211.html>

ritenuto pertanto di non revisionare i documenti di variante in quanto già coerenti con i contributi pervenuti;

visti i contenuti della variante in base a quanto sopra;

atteso che, la variante proposta presenta le seguenti condizioni:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. oltre il limite di 0,5 mq/abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
- non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive in misura superiore al 4% (L.R. 13/2020) delle aree totali vigenti e previste;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;

visto quanto elencato sopra e visto il contenuto dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

atteso pertanto che la presente Variante è da considerarsi qualificabile come “Variante Parziale”;

visto il prospetto numerico di verifica delle condizioni di cui all'art. 17, comma 5 lettere a), b), c), d), e) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i.:

Limiti operativi art.17 5 comma L.R. 56/77 s.m.i.					
Abitanti insediabili previsti da PRGC vigente: 13.310					
art.17 comma 5 L.R. 56/77 smi		Quantità massima ammessa per le varianti parziali	Quantità previste nelle precedenti varianti parziali	Quantità previste nella presente variante parziale	Verifica complessiva
a	Modifica dell'impianto strutturale del PRG vigente, né le modificazioni introdotte in sede di approvazione			NO	
b	Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale			NO	
c	Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.			NO	
d	Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.			NO	
e	Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.			NO	
f	Incremento delle superfici territoriali o degli indici di	56.680 mq (4% di 1.417.000 mq)	7.450 mq (VP 35)	6.485 mq (VP 37)	Tot. 13.935 mq < al 4%

	<i>edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 4% su aree contigue a quelle urbanizzate. *</i>				
g	<i>incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente</i>			NO (vedi dichiarazione geologo allegata)	
h	<i>modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.</i>			NO	

vista la Verifica di Compatibilità Acustica in data giugno 2022, redatta dal Geom. Fabio Isaya, Tecnico competente in Acustica Ambientale, iscritto nell'Elenco Nazionale dei tecnici Competenti in Acustica (ENTECA) al n. 11592, nonché nell'Elenco Regione Piemonte al n. 13.90.20/TC/49/2020;



File: [VP37_Verifica di compatibilita acustica_2022.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (1514707 bytes)
Impronta SHA256: f265178c20747395ebe206d6fc531b1d74fec6bfcc85ea4108a378d5a6870284
Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:11Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:11)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

Vista la Scheda Geologica e la certificazione ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 7 aprile 2014, n. 64-7415, in data maggio 2022, redatte dal geologo Dott. Claudio Viviani, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte al n. 366;



File: [VP37_Scheda geologica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (597146 bytes)
Impronta SHA256: 119bee10bbfd9332eca4cf24bd5bed309f2d67cdea25e32416b25483c61e71f2
Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:11Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:11)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>



File: [VP37_Certificazione geologo.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (64221 bytes)
Impronta SHA256: 1944c17d77142d569f1a55564c40925b554d73f9f5b2620b368143ed05c398da
Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:11Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:11)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

Visto il progetto definitivo predisposto dall'Urbanista dott. Guido Vallino, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara Verbano-Cusio-Ossola, con studio a Novara in Via Carducci n. 6, in data maggio 2022 e novembre 2022, costituito da:

- Relazione illustrativa (maggio 2022)



File: [VP37_Relazione.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (6416430 bytes)
Impronta SHA256: f318165eb9f09ff17bd1939d0036827a9bae16d0b57d6f2e6af6e548576b599a
Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:13Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:13)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

- Modifiche cartografiche e normative introdotte dalla Variante (maggio 2022)



File: [VP37_Modifiche cartografiche NTA.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (3421938 bytes)
Impronta SHA256: c8cdc40c076046f9309e3d3ee1d003ff3c2de7540ebeafd9f86c16e7d1679430
Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:12Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:12)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

- Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (novembre 2022)



File: [VP37_NUEA.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (10020438 bytes)

Impronta SHA256: 38c358d1ecc668c0be2f4d5eca8e12ed4b9e2b71b40c8ade25aeff8865d6125f

Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:14Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:14)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 1 illustrativa – azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 5.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 1_5000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (7630431 bytes)

Impronta SHA256: 9c84ffa33f930e4618504d33e532a7e09744455f9a00153f6ae0782dc317ee2a

Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:13Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:13)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 2 azzonamento generale – scala 1: 10.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 2_10000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (9483794 bytes)

Impronta SHA256: e3287aa7af36a123b56ba04dbe9e3d1fe28d27637aff62095619de2fc094d2b7

Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:15Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:15)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 3.5 azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 3.5_2000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (2531036 bytes)

Impronta SHA256: 2f00b6166a8810f9b5c49496be01c81ef7f2aaa5a19c5419e9cce958a638ede3

Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:12Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:12)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 7 carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1: 10.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 7_10000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (15004725 bytes)

Impronta SHA256: ee5329ab3f74351baa4a08e3d479115b509519f6fb4f4a22d28fc1e925ee18a7

Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:17Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:17)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 7A carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1: 10.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 7A_5000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (10579564 bytes)

Impronta SHA256: c910c0d8289217ceb9350841769ea386027a4aa67c099b73890ebc94b3fb581f

Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:16Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:16)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202211.html>

visto a tal proposito il documento predisposto dall'Urbanista dott. Guido Vallino per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica in data maggio 2022, così costituito:



File: [VP37_Verifica VAS.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (34808619 bytes)

Impronta SHA256: b0ed76ca20729a1dbf493b07354e9271a3ee21368f201e43062993d117ad80f5

Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:20Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:20)

Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202211.html>

dato atto che in data 3/10/2017 con DCR n. 233-35836 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale, pubblicato sul BURP n. 42, supplemento 1 del 19/10/2017 e che ai sensi dell'art. 143, comma 9, del D.lgs 42/2004 e s.m.i. e, come specificato nell'art. 2, comma 4 delle norme di attuazione del piano paesaggistico regionale, a far data dall'approvazione del piano medesimo le relative previsioni e prescrizioni sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici e che, per gli effetti di cui all'art. 8, comma 4 della L.R 56/77 e s.m.i., tali disposizioni sono contenute all'interno del piano paesaggistico regionale, in particolare nelle norme di attuazione agli articoli 3 comma 9, 13 commi 11, 12 e 13, 14 comma 11, 15 commi 9 e 10, 16 commi 11, 12 e 13, 18 commi 7 e 8, 23 commi 8 e 9, 26 comma 4, 33 commi 5, 6, 13 e 19, 39 comma 9 e 46, commi 6, 7, 8 e 9, nonché nel

“Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte”, all’interno della sezione “prescrizioni specifiche” presente nelle schede relative a ciascun bene;

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamato il D.Lgs n. 267/2000;

visti i pareri tecnici favorevoli del Responsabile dell’Area Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

disposto dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l’esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

Su n. Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare la “Relazione finale dell’Organo Tecnico Comunale”, redatta dall’arch. Camilla Vignola in data novembre 2022”, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto (depositata agli atti);



File: [VP37_Parere OTC.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (483456 bytes)

Impronta SHA256: 1712264be12354e5966e32d7a78016ae102032bccc926c757733343f42dec601

Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:11Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:11)

Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

2. di dichiarare, in recepimento del parere motivato dell’Organo Tecnico Comunale della VAS, redatto dall’arch. Camilla Vignola, la Variante Parziale n. 37 al PRG compatibile dal punto di vista ambientale e che la stessa è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;
3. di approvare ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 37 al PRGC, per consentire l’insediamento di nuove realtà imprenditoriali e per l’ampliamento di quelle esistenti sul territorio di Cameri predisposta dall’urbanista Dott. Guido Vallino, con studio a Novara in Via Carducci n. 6, in data novembre 2022, costituita da:
 - Relazione illustrativa (maggio 2022)



File: [VP37_Relazione.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (6416430 bytes)
 Impronta SHA256: f318165eb9f09ff17bd1939d0036827a9bae16d0b57d6f2e6af6e548576b599a
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:13Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:13)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

- Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (novembre 2022)



File: [VP37_NUEA.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (10020438 bytes)
 Impronta SHA256: 38c358d1ecc668c0be2f4d5eca8e12ed4b9e2b71b40c8ade25aeff8865d6125f
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:14Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:14)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 1 illustrativa – azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 5.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 1_5000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (7630431 bytes)
 Impronta SHA256: 9c84ffa33f930e4618504d33e532a7e09744455f9a00153f6ae0782dc317ee2a
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:13Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:13)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 2 azzonamento generale – scala 1: 10.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 2_10000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (9483794 bytes)
 Impronta SHA256: e3287aa7af36a123b56ba04dbe9e3d1fe28d27637aff62095619de2fc094d2b7
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:15Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:15)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 3.5 azzonamento delle aree urbanizzate – scala 1: 2.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 3.5_2000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (2531036 bytes)
 Impronta SHA256: 2f00b6166a8810f9b5c49496be01c81ef7f2aaa5a19c5419e9cce958a638ede3
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:12Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:12)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 7 carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1: 10.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 7_10000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (15004725 bytes)
 Impronta SHA256: ee5329ab3f74351baa4a08e3d479115b509519f6fb4f4a22d28fc1e925ee18a7
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:17Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:17)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

- Tav. 7A carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1: 10.000 (novembre 2022)



File: [VP37_tav. 7A_5000.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (10579564 bytes)
 Impronta SHA256: c910c0d8289217ceb9350841769ea386027a4aa67c099b73890ebc94b3fb581f
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:16Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:16)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

4. di approvare il documento di Verifica di Compatibilità Acustica in data giugno 2022, redatta dal Geom. Fabio Isaya, Tecnico competente in Acustica Ambientale, iscritto nell'Elenco Nazionale dei tecnici Competenti in Acustica (ENTECA) al n. 11592, nonché nell'Elenco Regione Piemonte al n. 13.90.20/TC/49/2020



File: [VP37_Verifica di compatibilita acustica_2022.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (1514707 bytes)
 Impronta SHA256: f265178c20747395ebe206d6fc531b1d74fec6bfcc85ea4108a378d5a6870284
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:11Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:11)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

5. di approvare la Scheda Geologica e la certificazione ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 7 aprile 2014, n. 64-7415, in data maggio 2022, redatte dal geologo Dott. Claudio Viviani, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte al n. 366;



File: [VP37_Scheda geologica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (597146 bytes)
 Impronta SHA256: 119bee10bbfd9332eca4cf24bd5bed309f2d67cdea25e32416b25483c61e71f2
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:11Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:11)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>



File: [VP37_Certificazione geologo.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m](#) (64221 bytes)
 Impronta SHA256: 1944c17d77142d569f1a55564c40925b554d73f9f5b2620b368143ed05c398da
 Riferimento temporale UTC: 2022-11-21T10:03:11Z (riferito alla data di annotazione 21 novembre 2022 ore 11:03:11)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202211.html>

6. di dare atto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:
- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. oltre il limite di 0,5 mq/abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
 - e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive in misura superiore al 4% (L.R. 13/2020) delle aree totali vigenti e previste;
 - f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;
- e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";
8. di approvare il seguente prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., dando atto che l'incremento della superficie territoriale non supera il limite del 4% come previsto dall'art. 76 bis della L.R. 13/2020;

Limiti operativi art.17 5 comma L.R. 56/77 s.m.i.					
Abitanti insediabili previsti da PRGC vigente: 13.310					
art.17 comma 5 L.R. 56/77 smi		Quantità massima ammessa per le varianti parziali	Quantità previste nelle precedenti varianti parziali	Quantità previste nella presente variante parziale	Verifica complessiva
a	Modifica dell'impianto strutturale del PRG vigente, né le modificazioni introdotte in sede di approvazione			NO	
b	Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale			NO	
c	Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.			NO	
d	Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.			NO	
e	Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.			NO	
f	Incremento delle superfici	56.680 mq	7.450 mq	6.485 mq	Tot. 13.935 mq

	<i>territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 4% su aree contigue a quelle urbanizzate. *</i>	(4% di 1.417.000 mq)	(VP 35)	(VP 37)	< al 4%
g	<i>incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente</i>			NO (vedi dichiarazione geologo allegata)	
h	<i>modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.</i>			NO	

9. di dare atto che, vista la procedura in corso di assoggettabilità della variante alla VAS, il Comune sta ottemperando anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
10. di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;
11. di dare atto che la variante adottata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;
12. di disporre la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
13. di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

Su n.

Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.