



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.24 DEL 02/03/2021

OGGETTO:

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 10 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE NUOVO ELABORATO GRAFICO IN SOSTITUZIONE DEL MEDESIMO ADOTTATO CON D.G.C. 20 DEL 24/02/2021

Richiamata la propria precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2021 con la quale è stato adottato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica della ex area Bossi con adozione contestuale della proposta tecnica del progetto definitivo di variante strutturale n. 9 al P.R.G.C.;

visto che in data 02/03/2021 a mezzo posta elettronica certificata è pervenuta comunicazione del promotore dell'intervento che sulla tavola adottata, denominata "el. 05 tav 05b1 tav.2 di 10", contenuta nell'elaborato EL. 05 Progetto commerciale Definitivo, del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, a firma dell'Ing. Rezio Mattachini, con studio a Bellinzago Novarese, sono riportati elementi che potrebbero portare ad un concreto pregiudizio alla tutela degli interessi economico commerciali della proprietà;

dato atto che gli elementi da eliminare non influenzano le quantità urbanistiche ed edilizie e non riguardano aspetti di natura ambientale e che risultano pertanto marginali ed ininfluenti rispetto ai contenuti del PIRU e della Variante Strutturale in progetto;

visto il nuovo elaborato prodotto e ritenuto di adottarlo in sostituzione del medesimo già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2021;

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016

richiamato il D.lgs n. 267/2000;

visti i pareri tecnici favorevoli del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia e del Responsabile dell'Area Vigilanza Commercio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. 56/77 e s.m.i., l'elaborato denominato:

EL. 05 Progetto commerciale Definitivo

Tav. a Planimetria generale con indicazione delle destinazioni urbanistiche in progetto; planimetria progettuale su base prg; Estratto catastale con verifica art. 14 DCR 563/13414-1999

Tav. b Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area commerciale; tabella lotti commerciali e sagome lotti

Tav. b1 Schemi tipologici edifici commerciali

Tav. c Planimetria generale di progetto area commerciale con individuazione superficie a parcheggio; conteggi di verifica parcheggi

File: el. 05_progetto commerciale_definitivo_dic2020 OK.pdf.p7m (7381018 bytes)

Impronta SHA256: ef4af6c81f4ebf65801d305c7e6f76afc8ecd2799f301ac4a501a39418cbb102

Riferimento temporale UTC: 2021-03-02T11:56:16.458Z

del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area di proprietà dell'Impresa Airoidi ad est della Via Galileo Galilei, predisposto dall'Ing. Rezio Mattachini con studio a Bellinzago Novarese in Via Libertà n. 1/c, in data marzo 2021

- 2) di dare atto che il presente elaborato annulla e sostituisce il medesimo adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2021;
- 3) di demandare al Responsabile del procedimento gli adempimenti inerenti e conseguenti.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.