



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.19 DEL 04/02/2021

OGGETTO:

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 06/10/1997;

richiamata:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la variante strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/09/2017 di approvazione della variante parziale al PRG con la quale lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato ai criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa secondo quanto definito dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20/02/2020 con la quale sono stati approvati i criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3 del D.lgs 114/98 ed art. 4, comma 1 della L.R. 28/99;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;

vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 20 maggio 2020 con la quale venne adottato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica della ex area Bossi con contestuale adozione del progetto preliminare di variante strutturale n. 9 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

dato atto che, il piano di cui sopra e gli elaborati relativi al procedimento urbanistico di variante al P.R.G.C. e di valutazione ambientale strategica, sono stati pubblicati e depositati rispettivamente ai sensi dei combinati disposti degli artt. 15, 17 e 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., dell'art. 14, comma 2 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 9 Giugno 2008, n. 12-8931 a partire dal 05/06/2020 per 60 giorni e che nel periodo in cui era possibile formulare osservazioni e proposte sono pervenute le seguenti osservazioni:

Osservazione n. 1

Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola – pervenuta il 27/05/2020 prot. 7610;

Osservazione n. 2

Lodovico Arch. Meneghetti – pervenuta il 28/05/2020 prot. 7638/7639;

Osservazione n. 3

FAI delegazione di Novara – pervenuta il 06/07/2020 prot. 9759;

Osservazione n. 4

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli – pervenuta il 28/07/2020 prot. 11099;

Osservazione n. 5

Marcalli Pierangelo – pervenuta il 30/07/2020 prot. 11217;

Osservazione n. 6

Circolo "Il Pioppo" – Ovest Ticino e Novarese – pervenuta il 30/07/2020 prot. 11241;

Osservazione n. 7

Cittadini cameresi – pervenuta il 04/08/2020 prot. 11492;

Osservazione n. 8

Benato Pierluigi e Bonzanini Eugenio Alessandro – pervenuta il 05/08/2020 prot. 11592;

Osservazione n. 9

Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola – pervenuta il 05/08/2020 prot. 11593;

ritenuto di esaminare le osservazioni pervenute in base ai seguenti principi di fondo, che si sono condivisi e posti alla base della valutazione delle osservazioni:

- le osservazioni e le proposte devono presentare rilevanza ai fini del pubblico interesse;
- le osservazioni devono presentare diretta attinenza ai temi ed alle aree della Variante;
- le valutazioni sono state operate in coerenza con i presupposti della Variante come risulta dal Progetto Preliminare;
- la scelta rispetto all'accoglimento delle proposte puntuali è stata operata dove le osservazioni erano volte a migliorare o facilitare l'attuazione della Variante in funzione degli obiettivi della Variante stessa;

ritenuto di controdedurre alle osservazioni pervenute come meglio esplicitato nell'allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni" predisposto dall'architetto Margherita Testa, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri;

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamato il D.Lgs n. 267/2000;

visto il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

dato atto che la presente deliberazione non è soggetta al parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

disposto dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n.

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI VALUTARE le osservazioni in base ai seguenti principi di fondo, che si sono condivisi e posti alla base della valutazione delle osservazioni:

- le osservazioni e le proposte devono presentare rilevanza ai fini del pubblico interesse;
- le osservazioni devono presentare diretta attinenza ai temi ed alle aree della Variante;
- le valutazioni sono state operate in coerenza con i presupposti della Variante come risulta dal Progetto Preliminare;
- la scelta rispetto all'accoglimento delle proposte puntuali è stata operata dove le osservazioni erano volte a migliorare o facilitare l'attuazione della Variante in funzione degli obiettivi della Variante stessa;

2. DI VALUTARE singolarmente le osservazioni pervenute, come meglio descritte nell'allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni" predisposto dall'architetto Margherita Testa, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri;

3. DI EFFETTUARE apposite votazioni in forma palese, distintamente per ciascuna osservazione esaminata, come segue:

<u>Osservazione n. 1:</u> Presenti e votanti n.	unanime approva
<u>Osservazione n. 2:</u> Presenti e votanti n.	unanime approva
<u>Osservazione n. 3:</u> Presenti e votanti n.	unanime approva
<u>Osservazione n. 4:</u> Presenti e votanti n.	unanime approva
<u>Osservazione n. 5:</u> Presenti e votanti n.	unanime approva
<u>Osservazione n. 6:</u> Presenti e votanti n.	unanime approva
<u>Osservazione n. 7:</u> Presenti e votanti n.	unanime approva
<u>Osservazione n. 8:</u> Presenti e votanti n.	unanime approva
<u>Osservazione n. 9:</u> Presenti e votanti n.	unanime approva

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

Con Voti favorevoli n.

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. Assessori presenti e votanti espressi per alzata di mano,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.