



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.220 DEL 16/12/2017

OGGETTO:

PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI SEI VILLETTE E RELATIVA NUOVA STRADA DI ACCESSO IN VIA MATTEOTTI PRESENTATA DALLA MANCINI S.R.L. ED ALTRI - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Premesso che in data 16/06/2017 con protocollo n. 11177, è stata inoltrata dai Sigg.ri:

Bellazzi Alberto, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 2;

Strazzacappa Miriam, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 4;

Cosentino Massimo, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 12;

Maggio Rosaria, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 12;

Tosin Roberto, residente a Cameri in Via Vittorio Veneto n. 34;

e dalla società **MANCINI S.r.l.**, con sede a Cameri in Via Novara n. 28;

richiesta d'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativo ai beni immobili censiti al Foglio n. n. 40 mappali nn. 149-150-151-1650-1833 e 1834 del N.C.T. del Comune di Cameri;

atteso che la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato si attua su aree identificate dal vigente PRG come "Area di Ricomposizione Urbana" e che i soggetti proponenti risultano essere, ognuno per la propria quota, proprietari dell'intera area oggetto di pianificazione esecutiva e che pertanto hanno richiesto di attuare l'intervento secondo le procedure dell'art. 43;

dato atto inoltre che la proposta di Piano Esecutivo prevede la realizzazione di un nuovo tronco stradale in ampliamento e riqualificazione di un asse stradale già esistente mediante la realizzazione della pubblica illuminazione oltre al potenziamento della rete fognaria ed idrica, denominato ora Strada Privata Strazzacappa ed altri e che al termine dei lavori, a seguito di collaudo favorevole da parte degli uffici comunali, verrà dismesso al Comune di Cameri;

visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto dall'arch. Paolo Gambaro iscritto al n. 152 dell'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola, con studio a Galliate in Via Masini n. 49, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Tavola 01 – Estratti – PRG – Rilievo celerimetrico – fotografie – scale varie;
- 3) Tavola 02 – verifiche parametri urbanistici – scala 1:500;
- 4) Tavola 03 – Planimetrico urbanizzazioni - particolari – scala 1:500;
- 5) Relazione geologica
- 6) Computo metrico estimativo;
- 7) Bozza di convenzione.

visto altresì il documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'arch. Vito Franzoso, iscritto al n. 1353 dell'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola;

verificato che gli elaborati presentati sono conformi a quanto stabilito dall'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i.

vista la variante parziale n. 34 al PRG vigente, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/11/2017, immediatamente eseguibile, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 16/11/2017;

dato atto che le aree oggetto del piano esecutivo convenzionato in oggetto sono state sottoposte a procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS nell'ambito del processo di approvazione della variante parziale n. 34 sopra citata;

visto che le prescrizioni emerse nell'ambito del processo di verifica di assoggettabilità sono state recepite nella bozza di convenzione allegata al piano;

dato atto che il Piano Esecutivo è stato accolto in data 16/11/2017 con atto del Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Cameri, pubblicato all'Albo Pretorio digitale, sul sito internet del Comune e depositato presso l'Area Urbanistica ed Edilizia per il prescritto periodo di 15 giorni consecutivi, più precisamente dal 16/11/2017 al 01/12/2017 e che nei successivi 15 giorni è pervenuta una osservazione in data 15/12/2017 e protocollata il giorno 16/12/2017 al n. 21062 a firma dei Sigg. Marchetti Walter ed Infante Alessandro residenti a Cameri in Via Matteotti n. 149;

atteso che l'osservazione richiama gli stessi contenuti già proposti in sede di approvazione della variante parziale n. 34 al PRG e che gli stessi non hanno trovato accoglimento e che preannuncia la volontà di impugnare avanti al TAR Piemonte la deliberazione consiliare medesima;

ritenuto pertanto di non accogliere l'osservazione pervenuta in quanto non pertinente con il procedimento di Piano Esecutivo oggetto della presente deliberazione;

visto il D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

vista la DGR 12-8931 del 09/06/2008;

visto l'art. 43, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

viste le Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione pervenuta in data 15/12/2017 e protocollata il giorno 16/12/2017 al n. 21062 a firma dei Sigg. Marchetti Walter ed Infante Alessandro residenti a Cameri in Via Matteotti n. 149, per le motivazioni espresse in premessa;

2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa presentato da:
Bellazzi Alberto, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 2;
Strazzacappa Miriam, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 4;
Cosentino Massimo, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 12;
Maggio Rosaria, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 12;
Tosin Roberto, residente a Cameri In Via Vittorio Veneto n. 34;
e dalla società **MANCINI S.r.l.**, con sede a Cameri in Via Novara n. 28;
- avente per oggetto la realizzazione di sei villette a destinazione residenziale in Via Matteotti a firma dell'arch. Paolo Gambaro iscritto al n. 152 dell'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola, con studio a Galliate in Via Masini n. 49, composto dai seguenti elaborati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto:
- 1) Relazione illustrativa;
 - 2) Tavola 01 – Estratti – PRG – Rilievo celerimetrico – fotografie – scale varie;
 - 3) Tavola 02 – verifiche parametri urbanistici – scala 1:500;
 - 4) Tavola 03 – Planimetrico urbanizzazioni - particolari – scala 1:500;
 - 5) Relazione geologica
 - 6) Computo metrico estimativo;
 - 7) Bozza di convenzione.
3. DI APPROVARE altresì lo schema di convenzione (allegato A) da stipularsi tra le parti, nel testo che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
4. DI DEMANDARE ai Responsabili d'Area competenti tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti, autorizzando il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia alla sottoscrizione della convenzione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto, con votazione espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.