



COMUNE DI CAMERI  
PROVINCIA DI NOVARA

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.220 DEL 16/12/2017**

**OGGETTO:**

**PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI SEI VILLETTE E RELATIVA NUOVA STRADA DI ACCESSO IN VIA MATTEOTTI PRESENTATA DALLA MANCINI S.R.L. ED ALTRI - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

Premesso che in data 16/06/2017 con protocollo n. 11177, è stata inoltrata dai Sigg.ri:

**Bellazzi Alberto**, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 2;

**Strazzacappa Miriam**, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 4;

**Cosentino Massimo**, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 12;

**Maggio Rosaria**, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 12;

**Tosin Roberto**, residente a Cameri in Via Vittorio Veneto n. 34;

e dalla società **MANCINI S.r.l.**, con sede a Cameri in Via Novara n. 28;

richiesta d'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativo ai beni immobili censiti al Foglio n. n. 40 mappali nn. 149-150-151-1650-1833 e 1834 del N.C.T. del Comune di Cameri;

atteso che la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato si attua su aree identificate dal vigente PRG come "Area di Ricomposizione Urbana" e che i soggetti proponenti risultano essere, ognuno per la propria quota, proprietari dell'intera area oggetto di pianificazione esecutiva e che pertanto hanno richiesto di attuare l'intervento secondo le procedure dell'art. 43;

dato atto inoltre che la proposta di Piano Esecutivo prevede la realizzazione di un nuovo tronco stradale in ampliamento e riqualificazione di un asse stradale già esistente mediante la realizzazione della pubblica illuminazione oltre al potenziamento della rete fognaria ed idrica, denominato ora Strada Privata Strazzacappa ed altri e che al termine dei lavori, a seguito di collaudo favorevole da parte degli uffici comunali, verrà dismesso al Comune di Cameri;

visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto dall'arch. Paolo Gambaro iscritto al n. 152 dell'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola, con studio a Galliate in Via Masini n. 49, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Tavola 01 – Estratti – PRG – Rilievo celerimetrico – fotografie – scale varie;
- 3) Tavola 02 – verifiche parametri urbanistici – scala 1:500;
- 4) Tavola 03 – Planimetrico urbanizzazioni - particolari – scala 1:500;
- 5) Relazione geologica
- 6) Computo metrico estimativo;
- 7) Bozza di convenzione.

visto altresì il documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'arch. Vito Franzoso, iscritto al n. 1353 dell'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola;

verificato che gli elaborati presentati sono conformi a quanto stabilito dall'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i.

vista la variante parziale n. 34 al PRG vigente, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/11/2017, immediatamente eseguibile, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 16/11/2017;

dato atto che le aree oggetto del piano esecutivo convenzionato in oggetto sono state sottoposte a procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS nell'ambito del processo di approvazione della variante parziale n. 34 sopra citata;

visto che le prescrizioni emerse nell'ambito del processo di verifica di assoggettabilità sono state recepite nella bozza di convenzione allegata al piano;

dato atto che il Piano Esecutivo è stato accolto in data 16/11/2017 con atto del Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Cameri, pubblicato all'Albo Pretorio digitale, sul sito internet del Comune e depositato presso l'Area Urbanistica ed Edilizia per il prescritto periodo di 15 giorni consecutivi, più precisamente dal 16/11/2017 al 01/12/2017 e che nei successivi 15 giorni è pervenuta una osservazione in data 15/12/2017 e protocollata il giorno 16/12/2017 al n. 21062 a firma dei Sigg. Marchetti Walter ed Infante Alessandro residenti a Cameri in Via Matteotti n. 149;

atteso che l'osservazione richiama gli stessi contenuti già proposti in sede di approvazione della variante parziale n. 34 al PRG e che gli stessi non hanno trovato accoglimento e che preannuncia la volontà di impugnare avanti al TAR Piemonte la deliberazione consiliare medesima;

ritenuto pertanto di non accogliere l'osservazione pervenuta in quanto non pertinente con il procedimento di Piano Esecutivo oggetto della presente deliberazione;

visto il D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

vista la DGR 12-8931 del 09/06/2008;

visto l'art. 43, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

viste le Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

1. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione pervenuta in data 15/12/2017 e protocollata il giorno 16/12/2017 al n. 21062 a firma dei Sigg. Marchetti Walter ed Infante Alessandro residenti a Cameri in Via Matteotti n. 149, per le motivazioni espresse in premessa;

2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa presentato da:  
**Bellazzi Alberto**, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 2;  
**Strazzacappa Miriam**, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 4;  
**Cosentino Massimo**, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 12;  
**Maggio Rosaria**, residente a Cameri in Strada Privata Fratelli Strazzacappa n. 12;  
**Tosin Roberto**, residente a Cameri In Via Vittorio Veneto n. 34;  
e dalla società **MANCINI S.r.l.**, con sede a Cameri in Via Novara n. 28;

avente per oggetto la realizzazione di sei villette a destinazione residenziale in Via Matteotti a firma dell'arch. Paolo Gambaro iscritto al n. 152 dell'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola, con studio a Galliate in Via Masini n. 49, composto dai seguenti elaborati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) Relazione illustrativa;
  - 2) Tavola 01 – Estratti – PRG – Rilievo celerimetrico – fotografie – scale varie;
  - 3) Tavola 02 – verifiche parametri urbanistici – scala 1:500;
  - 4) Tavola 03 – Planimetrico urbanizzazioni - particolari – scala 1:500;
  - 5) Relazione geologica
  - 6) Computo metrico estimativo;
  - 7) Bozza di convenzione.
3. DI APPROVARE altresì lo schema di convenzione (allegato A) da stipularsi tra le parti, nel testo che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
4. DI DEMANDARE ai Responsabili d'Area competenti tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti, autorizzando il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia alla sottoscrizione della convenzione.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto, con votazione espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.